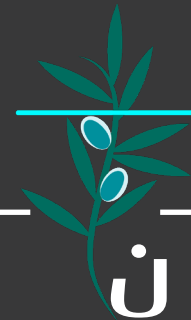


VILLA  
TYPE  
B



جنان  
أم الغيث

JNANE  
OUM EL  
GHITE

CH R I F I Y A



PROMOTEUR IMMOBILIER  
**PRÉVILÈGE BATI**



+212 6 60 16 40 83

+212 6 60 16 45 99

CHRIFIYA MARRAKECH

PROMOTEUR IMMOBILIER PRÉVILEGE BATI



*Esthète du haut standing au Maroc, Privilege Bati est un développeur de référence, initiateur de luxueux Resorts où qualité et raffinement vont de pair, depuis plus de 10 ans.*

*Privilege Bati a toujours veillé à respecter un subtil mélange entre modernité et authenticité, afin de créer des espaces en harmonie avec leur milieu naturel, et assurer au quotidien un suivi assidu, riche et axé essentiellement sur le souci du détail.*

*Nos projets mettent en scène l'univers de l'immobilier de luxe dans toutes ses facettes, tout en proposant une architecture mêlant ingénieusement modernité et authenticité.*

# TABLE DES MATIÈRES / CONTENTS

- *Plans des Type Villa*  
*Villa Type Plans.*
- *Facades des Type Villa*  
*Villa Type Elevations.*
- *Visualisation 3D des Type Villa*  
*Villa Type 3D Visualization.*

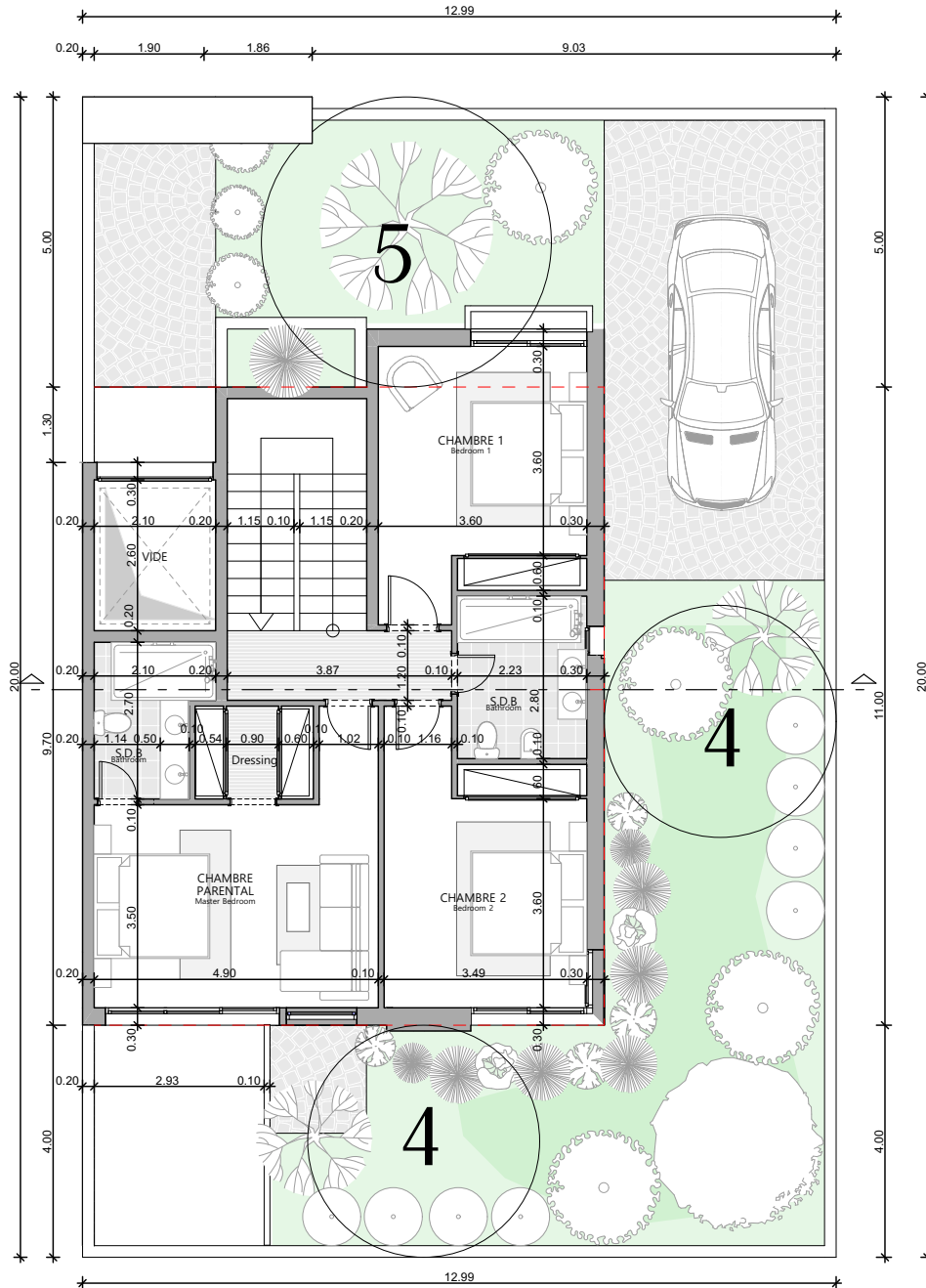


# VILLA TYPE B

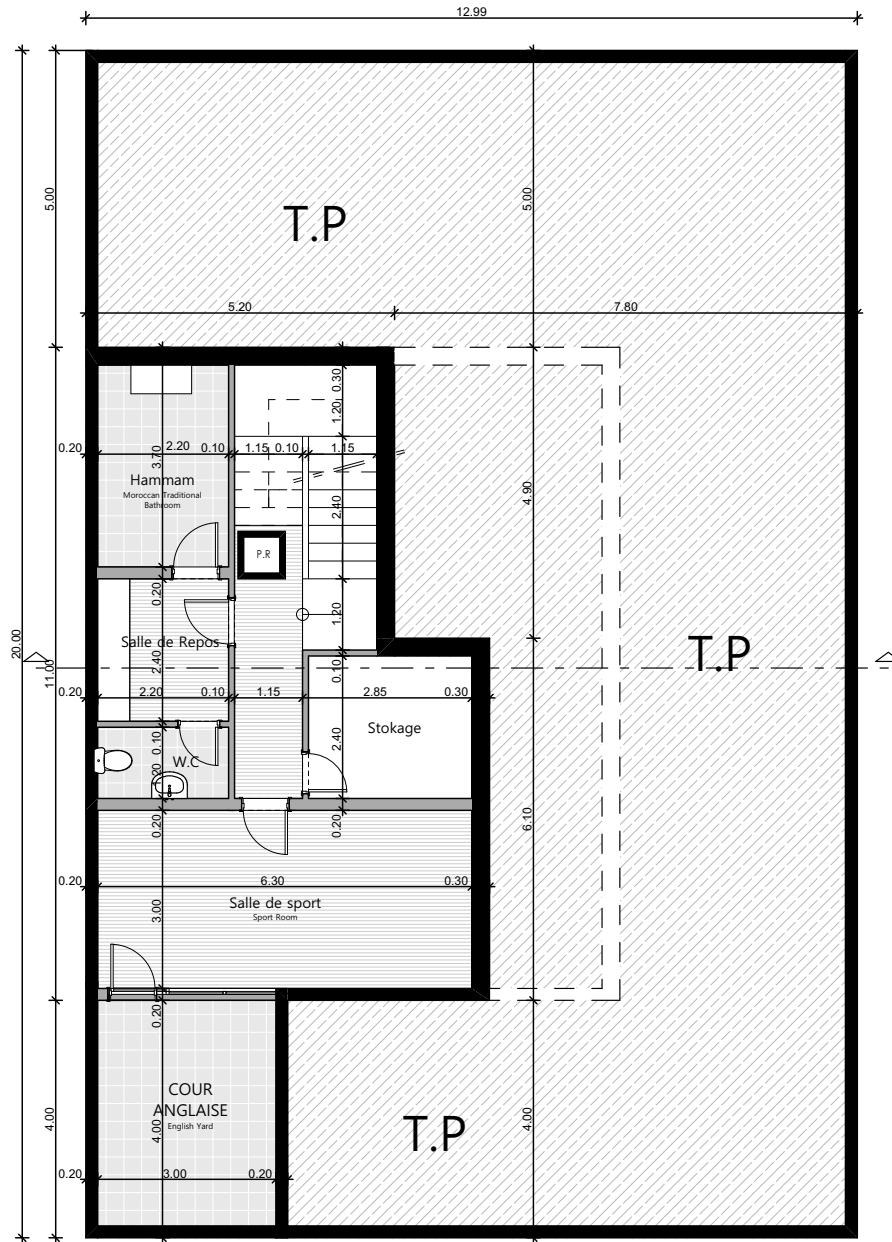
---

Concept architectural  
Plans 2D





# SOUS-SOL



## TABLEAU DES SURFACES

| Niveau               | Pièce   | Surface<br><small>Espaces utilisables sans murs</small> |
|----------------------|---|---|
| Sous-Sol<br>Basement | Salle de sport  | 19.00 m <sup>2</sup>                                    |
|                      | Hamman  | 16.00 m <sup>2</sup>                                    |
|                      | Stokage   | 7.00 m <sup>2</sup>                                     |
|                      | surface couverte<br><small>Les surfaces couvertes, y compris les murs</small> | 67.00 m <sup>2</sup>                                    |

| Niveau           | Pièce           | Surface<br><small>Espaces utilisables sans murs</small> |
|------------------|-----------------|---|
| AUTRES<br>OTHERS | CAGE D'ESCALIER | 15.00 m <sup>2</sup>                                    |
|                  | COUR ANGLAISE   | 11.50 m <sup>2</sup>                                    |

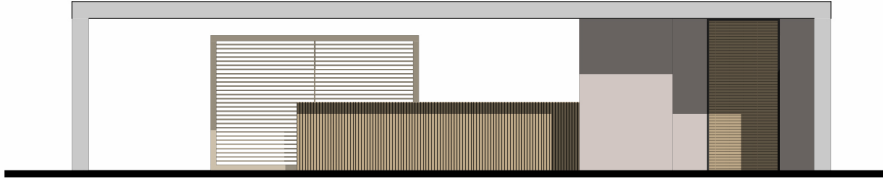
| Niveau                      | Pièce   | Surface<br><small>Espaces utilisables sans murs</small> |
|-----------------------------|---|---|
| RDCH<br><br>GROUND<br>FLOOR | CUISINE   | 13.50 m <sup>2</sup>                                    |
|                             | W.C + L.M   | 3.50 m <sup>2</sup>                                     |
|                             | HALL  | 6.00 m <sup>2</sup>                                     |
|                             | SEJOUR  | 30.50 m <sup>2</sup>                                    |
|                             | SALON<br>MAROCAINE  | 18.50 m <sup>2</sup>                                    |
|                             | surface couverte<br><small>Les surfaces couvertes, y compris les murs</small> | 95.00 m <sup>2</sup>                                    |

|                        | Surface               |
|------------------------|-----------------------|
| Surface plancher total | 213.00 m <sup>2</sup> |

|                 | Surface               |
|-----------------|-----------------------|
| Surface TERRAIN | 260.00 m <sup>2</sup> |
| Surface TERRAIN | 271.50 m <sup>2</sup> |

| Niveau                    | Pièce   | Surface<br><small>Espaces utilisables sans murs</small> |
|---------------------------|---|---|
| ÉTAGE<br><br>1ST<br>FLOOR | CHAMBRE PARENTAL<br>S.D.B + DRESSING  | 28.00 m <sup>2</sup>                                    |
|                           | CHAMBRE 1<br>S.D.B + DRESSING   | 16.00 m <sup>2</sup>                                    |
|                           | CHAMBRE 2<br>S.D.B + DRESSING   | 16.00 m <sup>2</sup>                                    |
|                           | surface couverte<br><small>Les surfaces couvertes, y compris les murs</small> | 103.00 m <sup>2</sup>                                   |

# FACADES / ELEVATIONS



FACADES / ELEVATIONS







جنان  
أم الفيث  
JNANE  
OUM EL  
GHITE  
C H R I F I Y A

# VISUALISATION 3D DE LA VILLA TYPE B

## 3D VISUALIZATION OF VILLA TYPE B



## *“PRÉSENTATION DU PROJET”*



## SÉCURITÉ



## CONFORT ET SÉRÉNITÉ



## PROXIMITÉ

*Erigés au coeur de la Chri ya Marrakech, sur une belle et grande parcelle, Privilege Bati vous propose son projet totalement personnalisable Les Jnane de chrifiya. Ce resort digne des mille et une nuit vous invite à découvrir un site luxueux, avec une offre résidentielle composée de villas modernes personnalisables et des espaces de vie s'adaptant à vos besoins.*

*Implanté dans d'immenses espaces verts et piscine privative, cet univers de calme et de volupté vous fait redécouvrir la délicate communion entre espaces de vie et cadre naturel authentique*



جنان  
أم الغيث  
JNANE  
OUM EL  
GHITE  
CHRIFIYA







*“ÉQUIPEMENTS”*

*Lieu de villégiature, Les Jnane de chrifiya s'appuie sur l'expertise du groupe dans le domaine de l'immobilier Etre résident dans ce magnifique Resort, c'est vivre dans une destination au coeur de la chri ya et bénéficier de toutes les activités du Resort.*

*Celui-ci dispose de plusieurs unités gol que et de loisirs qui sont : centre de vancance , l'Hôtel royal mirage et piscine aquas mirage, du premier golf 20 trous privé du Royaume, de plusieurs restaurants, en plus restaurant **فريكس***



### **Le Grand Atlas**

pour les amateurs des sport  
de montagne et des randonnées



### **Deux Golf Prestigieux**

Argan Golf & Noria Golf  
À proxilité de future palais  
de congres





جان  
أم الغيث  
JNANE  
OUM EL  
GHITE  
C H R I F I Y A



*“ MY JNANE HOME ”*

*“ **My Jnane Home** “ vous donne la possibilité, dans un premier temps, de choisir l’emplacement géographique et le type de votre villa.*

*Dans un deuxième temps. l’application vous propose une gamme variée de matériaux, de finitions, de coloris et de motifs vous permettant d’assembler comme vous le souhaitez les matières pour que cela soit en harmonie et en adéquation avec vos envies. Pour vous simplifier encore plus cette démarche, ” **My Jnane Home** “ vous permet de simuler en temps réel le budget talloué pour faire de votre maison un lieu unique.*

## *UNE OASIS URBAINE D'EXCELLENCE ....*

*Bienvenue aux «Jnane Oum El Ghite», une création emblématique de Privilège Bâti, vous invitant à découvrir une expérience résidentielle incomparable. À Chrifia, cette résidence d'exception dévoile une diversité de typologies de villas, soigneusement conçues pour répondre à tous les styles de vie. Que vous recherchiez l'élégance traditionnelle ou une modernité épurée, chaque villa offre un refuge luxueux où le confort et l'esthétique se rejoignent harmonieusement. Plongez dans cette oasis urbaine où le raffinement et l'exclusivité sont les maîtres-mots, et laissez-vous séduire par une vie de prestige au cœur de Jnane Oum El Ghite.*





PROMOTEUR IMMOBILIER  
**PRÉVILÈGE BATI**



+212 6 60 16 40 83

+212 6 60 16 45 99

CHRIFIYA MARRAKECH

PROMOTEUR IMMOBILIER PRÉVILEGE BATI