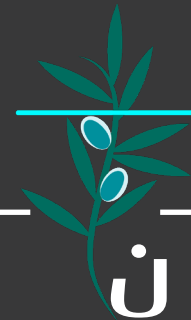


VILLA
TYPE
D



جنان
أم الغيث

JNANE
OUM EL
GHITE

CH R I F I Y A



PROMOTEUR IMMOBILIER
PRÉVILÈGE BATI



+212 6 60 16 40 83

+212 6 60 16 45 99

CHRIFIYA MARRAKECH

PROMOTEUR IMMOBILIER PRÉVILEGE BATI



Esthète du haut standing au Maroc, Privilege Bati est un développeur de référence, initiateur de luxueux Resorts où qualité et raffinement vont de pair, depuis plus de 10 ans.

Privilege Bati a toujours veillé à respecter un subtil mélange entre modernité et authenticité, afin de créer des espaces en harmonie avec leur milieu naturel, et assurer au quotidien un suivi assidu, riche et axé essentiellement sur le souci du détail.

Nos projets mettent en scène l'univers de l'immobilier de luxe dans toutes ses facettes, tout en proposant une architecture mêlant ingénieusement modernité et authenticité.

TABLE DES MATIÈRES / CONTENTS

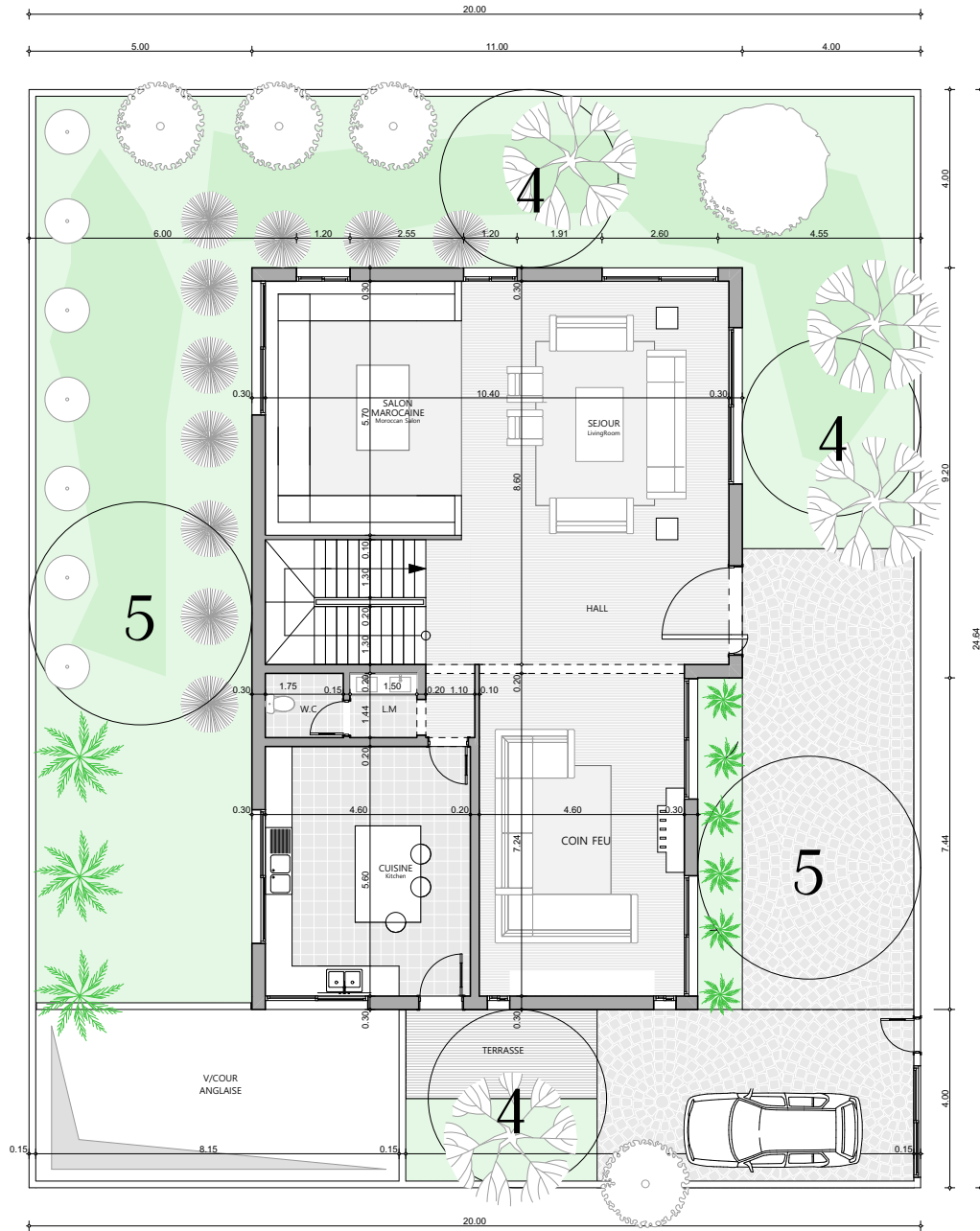
- *Plans des Type Villa*
Villa Type Plans.
- *Facades des Type Villa*
Villa Type Elevations.
- *Visualisation 3D des Type Villa*
Villa Type 3D Visualization.

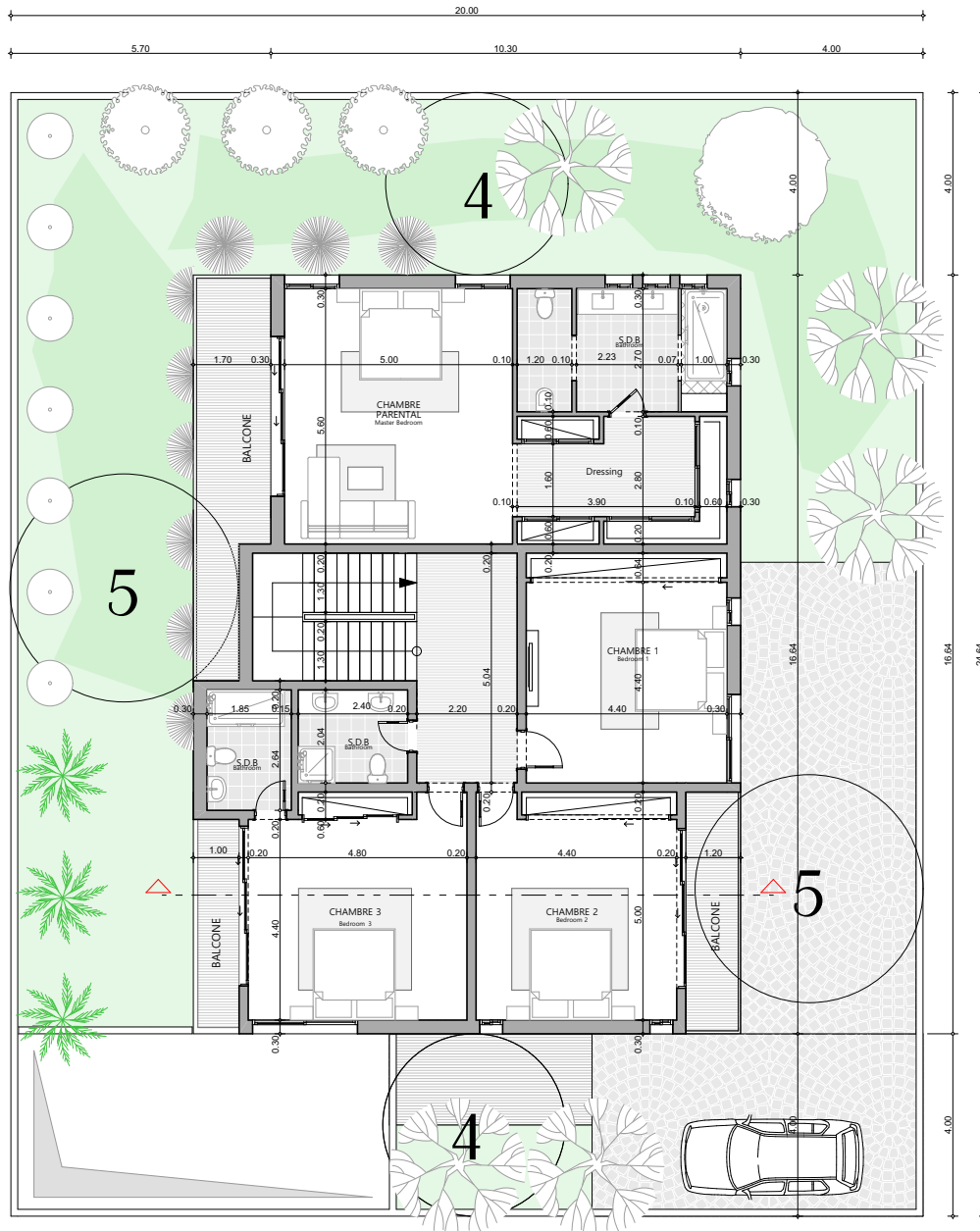


VILLA TYPE D

Concept architectural
Plans 2D

REZ-DE-CHAUSSÉE





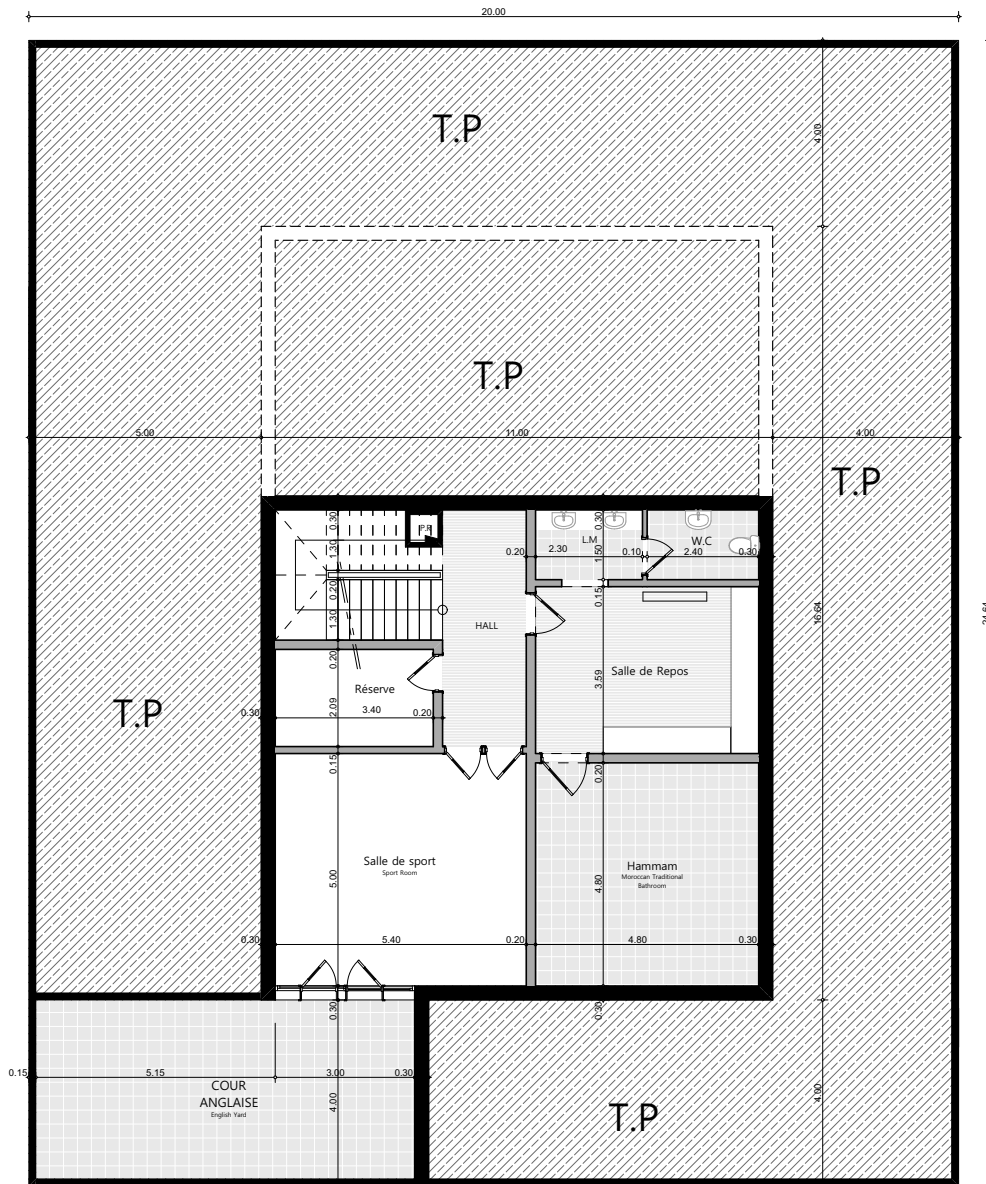


TABLEAU DES SURFACES

Niveau	Pièce	Surface <small>Espaces utilisables sans murs</small>
Sous-Sol Basement	Salle de sport	27.00 m ²
	Hamman	49.00 m ²
	Stockage	7.00 m ²
	Hall	9.00 m ²
	surface couverte <small>Les surfaces couvertes, y compris les murs</small>	119 m²

Niveau	Pièce	Surface <small>Espaces utilisables sans murs</small>
RDCH GROUND FLOOR	HALL	17.50 m ²
	CUISINE	26.00 m ²
	W.C + L.M	2.50 m ²
	COIN FEU	34.50 m ²
	SALON EUROPÉEN	34.00 m ²
	SALON MAROCAINE	25.00 m ²
	surface couverte <small>Les surfaces couvertes, y compris les murs</small>	200.00 m²

Niveau	Pièce	Surface <small>Espaces utilisables sans murs</small>
ÉTAGE 1ST FLOOR	CHAMBRE PARENTAL S.D.B + DRESSING	54.00 m ²
	CHAMBRE 1	22.00 m ²
	CHAMBRE 2	22.00 m ²
	CHAMBRE 2 S.D.B	28.50 m ²
	S.D.B	5.00 m ²
	surface couverte <small>Les surfaces couvertes, y compris les murs</small>	175.00 m²

Niveau	Pièce	Surface <small>Espaces utilisables sans murs</small>
AUTRES OTHERS	CAGE D'ESCALIER	18.00 m ²
	COUR ANGLAISE	31.00 m ²
	PISCINE	21.00 m ²
	BALCONIES COUVERTES	22.00 m ²

	Surface
Surface plancher total	393.00 m²

	Surface
Surface TERRAIN	493.00 m²
Surface TERRAIN	500.00 m²









جنان
أم الفيث
JNANE
OUM EL
GHITE
C H R I F I Y A

VISUALISATION 3D DE LA VILLA TYPE D

3D VISUALIZATION OF
VILLA TYPE D



“PRÉSENTATION DU PROJET”



SÉCURITÉ



CONFORT ET SÉRÉNITÉ



PROXIMITÉ

Erigés au coeur de la Chri ya Marrakech, sur une belle et grande parcelle, Privilege Bati vous propose son projet totalement personnalisable Les Jnane de chrifiya. Ce resort digne des mille et une nuit vous invite à découvrir un site luxueux, avec une offre résidentielle composée de villas modernes personnalisables et des espaces de vie s'adaptant à vos besoins.

Implanté dans d'immenses espaces verts et piscine privative, cet univers de calme et de volupté vous fait redécouvrir la délicate communion entre espaces de vie et cadre naturel authentique



جنان
أم الفيث
JNANE
OUM EL
GHITE
C H R I F I Y A







“ÉQUIPEMENTS”

Lieu de villégiature, Les Jnane de chrifiya s'appuie sur l'expertise du groupe dans le domaine de l'immobilier Etre résident dans ce magnifique Resort, c'est vivre dans une destination au coeur de la chri ya et bénéficier de toutes les activités du Resort.

*Celui-ci dispose de plusieurs unités gol que et de loisirs qui sont : centre de vancance , l'Hôtel royal mirage et piscine aquas mirage, du premier golf 20 trous privé du Royaume, de plusieurs restaurants, en plus restaurant **فريكس***



Le Grand Atlas

pour les amateurs des sport
de montagne et des randonnées



Deux Golf Prestigieux

Argan Golf & Noria Golf
À proxilité de future palais
de congres





جانان
أم الفيث
JNANE
OUM EL
GHITE
C H R I F I Y A



“ MY JNANE HOME ”

*“ **My Jnane Home** “ vous donne la possibilité, dans un premier temps, de choisir l’emplacement géographique et le type de votre villa.*

*Dans un deuxième temps. l’application vous propose une gamme variée de matériaux, de finitions, de coloris et de motifs vous permettant d’assembler comme vous le souhaitez les matières pour que cela soit en harmonie et en adéquation avec vos envies. Pour vous simplifier encore plus cette démarche, ” **My Jnane Home** “ vous permet de simuler en temps réel le budget talloué pour faire de votre maison un lieu unique.*

UNE OASIS URBAINE D'EXCELLENCE

Bienvenue aux «Jnane Oum El Ghite», une création emblématique de Privilège Bâti, vous invitant à découvrir une expérience résidentielle incomparable. À Chrifia, cette résidence d'exception dévoile une diversité de typologies de villas, soigneusement conçues pour répondre à tous les styles de vie. Que vous recherchiez l'élégance traditionnelle ou une modernité épurée, chaque villa offre un refuge luxueux où le confort et l'esthétique se rejoignent harmonieusement. Plongez dans cette oasis urbaine où le raffinement et l'exclusivité sont les maîtres-mots, et laissez-vous séduire par une vie de prestige au cœur de Jnane Oum El Ghite.





PROMOTEUR IMMOBILIER
PRÉVILÈGE BATI



+212 6 60 16 40 83

+212 6 60 16 45 99

CHRIFIYA MARRAKECH

PROMOTEUR IMMOBILIER PRÉVILEGE BATI