

PLAQUETTE COMMERCIALE

GROUPEMENT DE VILLAS EN R+1

MAITRE D'OUVRAGE:

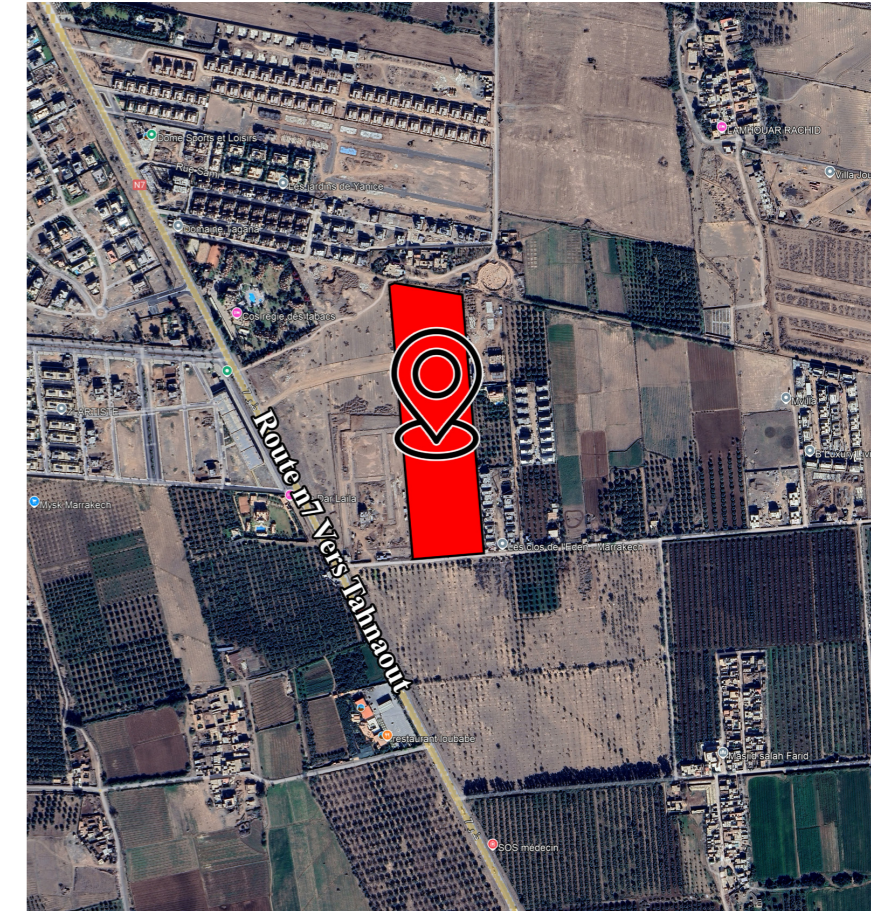
Sté PRIVILEGE BATI SARL

Situation et Présentation du Projet

UN CHEZ-SOI PROCHE DE TOUT

Profitez d'un emplacement privilégié, alliant confort et accessibilité :

- À 10 min du futur Morocco Mall Marrakech
- À 10 min de l'Aéroport de Marrakech
- À 15 min de la Gare ferroviaire
- À 20 min du Carré Eden Shopping Center
- À 20 min de la Place Jemaa El Fna



UN CADRE DE VIE IRRÉPROCHABLE

Le projet se compose de 63 villas aux typologies variées, pensées pour répondre à tous les styles de vie et à toutes les exigences de confort.

Conçu selon les normes les plus récentes du bien-être résidentiel, il offre un équilibre parfait entre modernité, nature et sérénité.

Les espaces sont harmonieusement aménagés, avec de vastes jardins paysagers, des allées verdoyantes et des zones de détente qui invitent à la convivialité et à la relaxation.

Chaque détail a été soigneusement étudié pour garantir un cadre de vie sain, élégant et apaisant, où il fait bon vivre au quotidien.



Plan de Masse Global

Des Lots de Terrain

Découvrez 85 lots de terrains disponibles, offrant la possibilité de construire votre villa sur mesure, selon la typologie qui vous correspond : en bande, jumelée ou isolée.

Conçu dans l'esprit des standards contemporains du bien-être résidentiel, le projet reflète une harmonie subtile entre modernité, nature et sérénité, pour un cadre de vie où chaque espace est pensé afin d'assurer un confort optimal et une qualité de vie exceptionnelle.

Les aménagements paysagers, minutieusement étudiés, se distinguent par leurs jardins arborés, allées verdoyantes et espaces de détente conviviaux, offrant un environnement reposant et propice à la relaxation.

Enfin, le soin apporté à chaque détail confère à l'ensemble une atmosphère élégante, saine et équilibrée, invitant les résidents à savourer pleinement un quotidien paisible et raffiné.

Des Villas construites par le promoteur

Le projet regroupe un ensemble de 63 villas aux typologies diversifiées, conçues pour s'adapter à tous les modes de vie et satisfaire les plus hautes exigences en matière de confort.

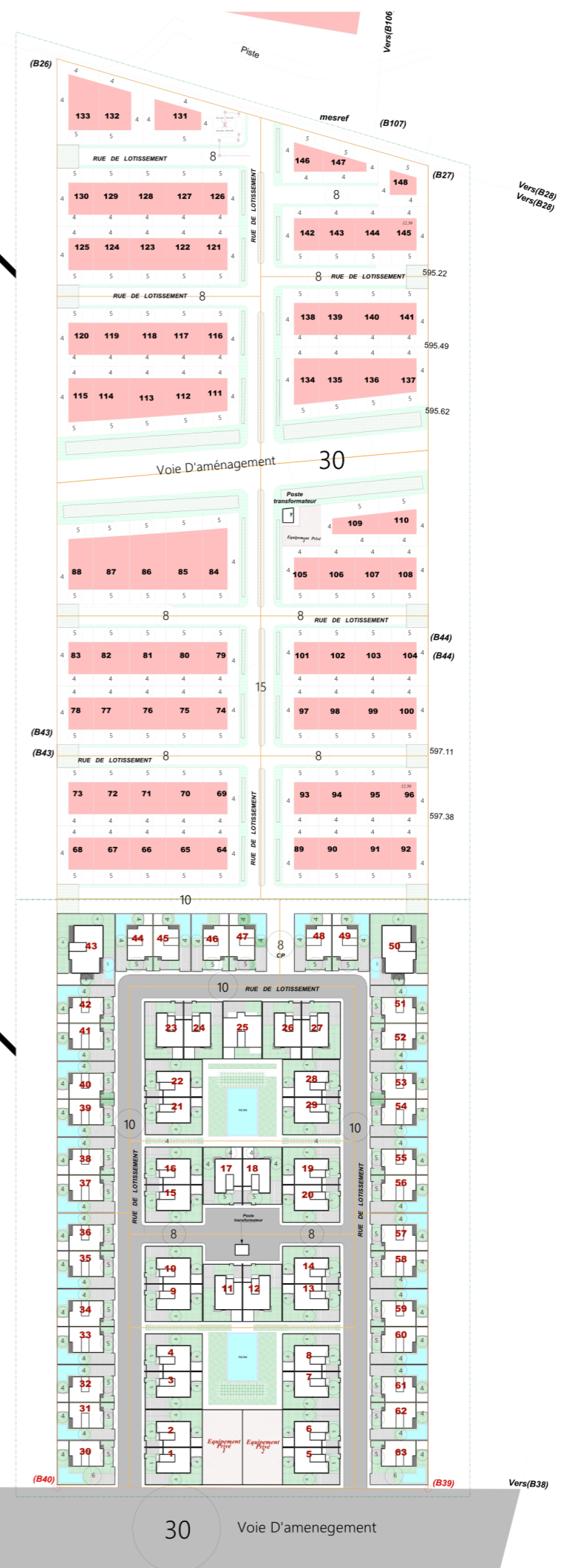
Pensé selon les standards contemporains du bien-être résidentiel, il incarne une parfaite harmonie entre modernité, nature et sérénité, offrant un environnement où chaque espace contribue à une qualité de vie exceptionnelle.

Les aménagements paysagers ont été imaginés avec soin : jardins généreusement arborés, allées verdoyantes et espaces de détente conviviaux créent une atmosphère apaisante et propice à la relaxation.

Enfin, l'attention portée aux moindres détails assure un cadre de vie à la fois élégant, sain et équilibré, invitant les résidents à profiter pleinement d'un quotidien paisible et raffiné.

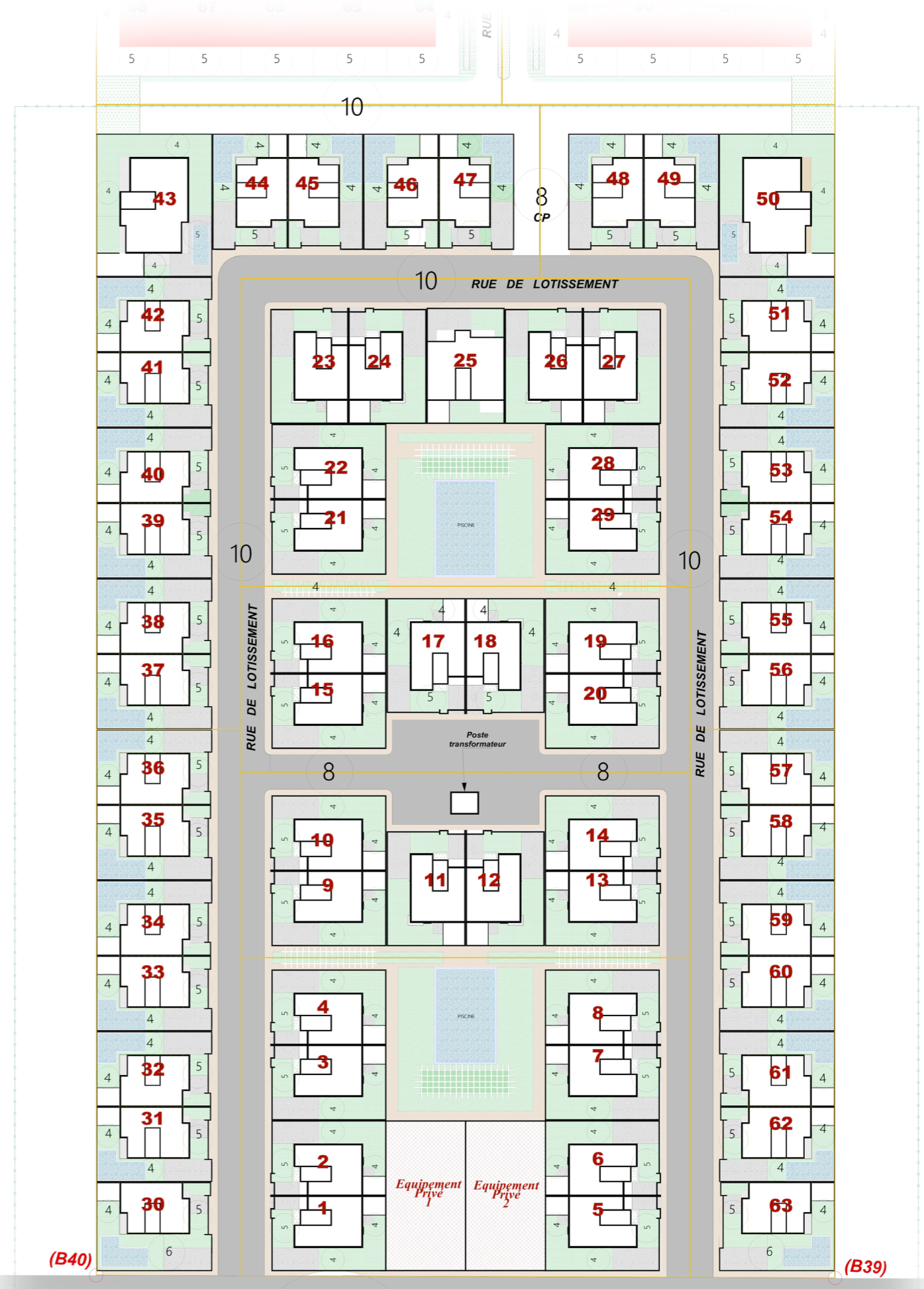
Lots de Terrains
à vendre
(60% du projet)

Villas Construites
par le promoteur
(40% du projet)



Plan de Masse

VILLA	TYPE DE VILLA	SURFACE DE TERRAIN	SURFACE EMPRISE AU SOL	SURFACE PLANCHER SOUS SOL	SURFACE PLANCHER HAUT RDC	SURFACE PLANCHER HAUT ETAGE	SURFACE CAGE D'ESCALIER	SURFACE PLANCHER TOTAL	COS	CES
1	TYPE B1	275,00	100,00	67,00	97,00	108,00	16,00	221,00	0,8	0,3
2	TYPE B1	275,00	100,00	67,00	97,00	108,00	16,00	221,00	0,8	0,3
3	TYPE B	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
4	TYPE B	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
5	TYPE B	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
6	TYPE B	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
7	TYPE B	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
8	TYPE B	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
9	TYPE B	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
10	TYPE B	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
11	TYPE B	271,50	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
12	TYPE B	271,50	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
13	TYPE B	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
14	TYPE B	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
15	TYPE B4	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
16	TYPE B4	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
17	TYPE B6	271,50	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
18	TYPE B6	271,50	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
19	TYPE B4	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
20	TYPE B4	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
21	TYPE B4	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
22	TYPE B4	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
23	TYPE B4	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
24	TYPE B4	260,00	98,00	67,00	95,00	103,00	15,00	213,00	0,8	0,3
25	TYPE B7	269,00	100,00	67,00	97,00	108,00	16,00	221,00	0,8	0,3
26	TYPE B5	269,00	100,00	67,00	97,00	108,00	16,00	221,00	0,8	0,3
27	TYPE C	269,00	110,00	84,00	110,00	110,00	14,00	234,00	0,8	0,4
28	TYPE B5	269,00	100,00	67,00	97,00	108,00	16,00	221,00	0,8	0,3
29	TYPE B7	269,00	100,00	67,00	97,00	108,00	16,00	221,00	0,8	0,3
30	TYPE A1	339,00	116,00	79,00	130,00	120,00	16,00	266,00	0,8	0,3
31	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
32	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
33	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
34	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
35	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
36	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
37	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
38	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
39	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
40	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
41	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
42	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
43	TYPE D	493,00	175,00	119,00	200,00	175,00	18,00	393,00	0,7	0,3
44	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
45	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
46	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
47	TYPE A	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
48	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
49	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
50	TYPE D1	500,00	175,00	119,00	200,00	175,00	18,00	393,00	0,7	0,3
51	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
52	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
53	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
54	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
55	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
56	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
57	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
58	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
59	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
60	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
61	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
62	TYPE A3	273,00	95,00	64,00	108,00	102,00	15,00	225,00	0,8	0,3
63	TYPE A2	340,00	116,00	79,00	130,00	120,00	16,00	266,00	0,8	0,3



30

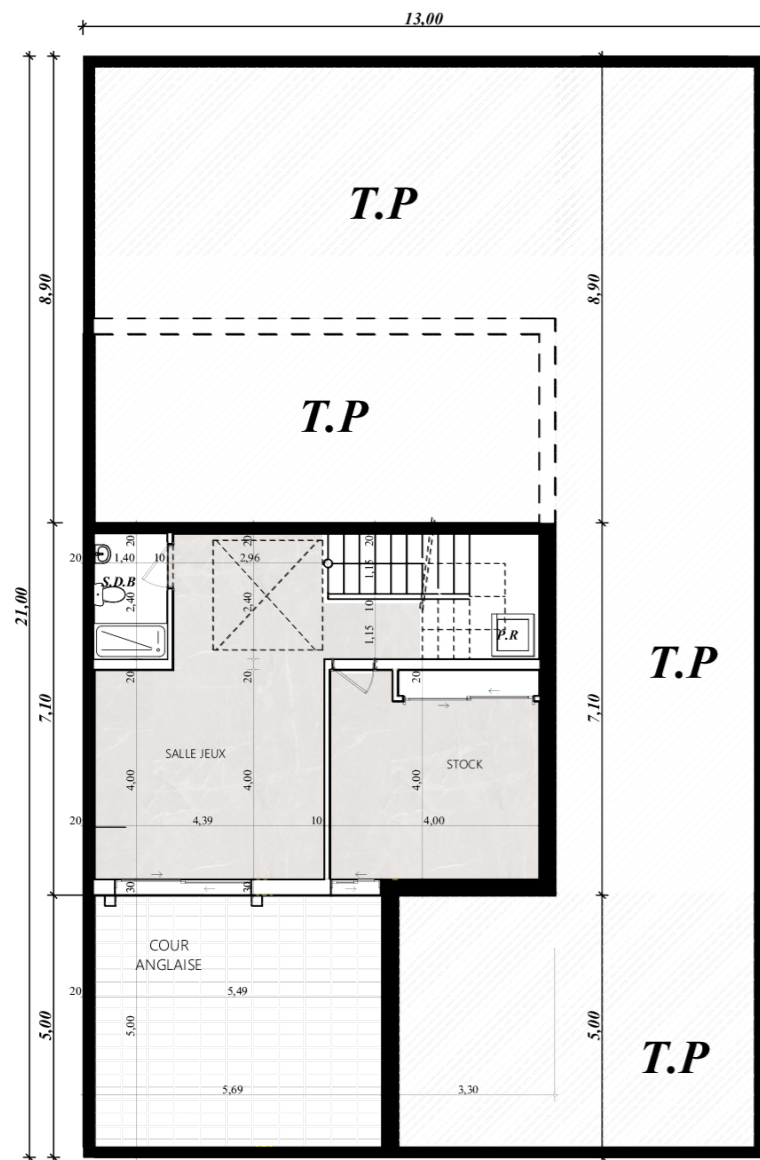
Voie D'aménagement

Villa Type A

Sous-Sol :

Le sous sol ayant une superficie de 56 m² se compose de :

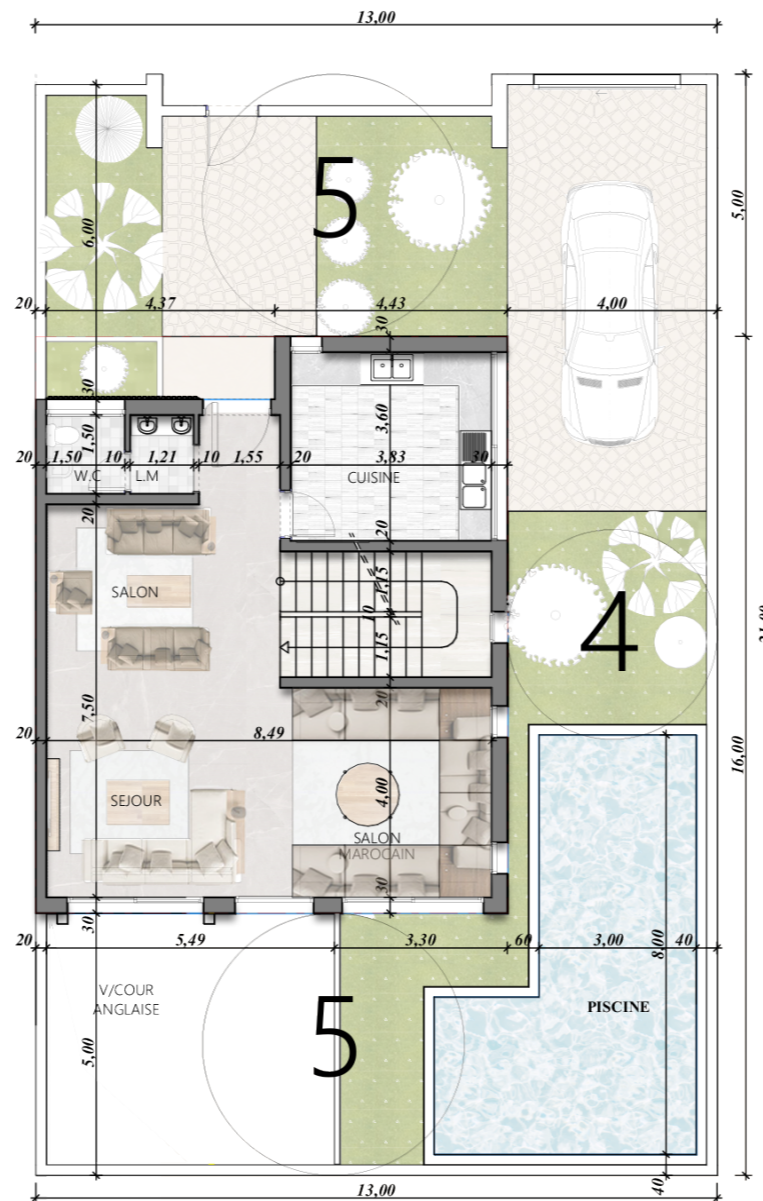
- Salle de jeux
- Stockage
- SDB
- Cour anglaise de superficie de 26 m²



RDC :

Le RDC ayant une superficie de 82 m² se compose de :

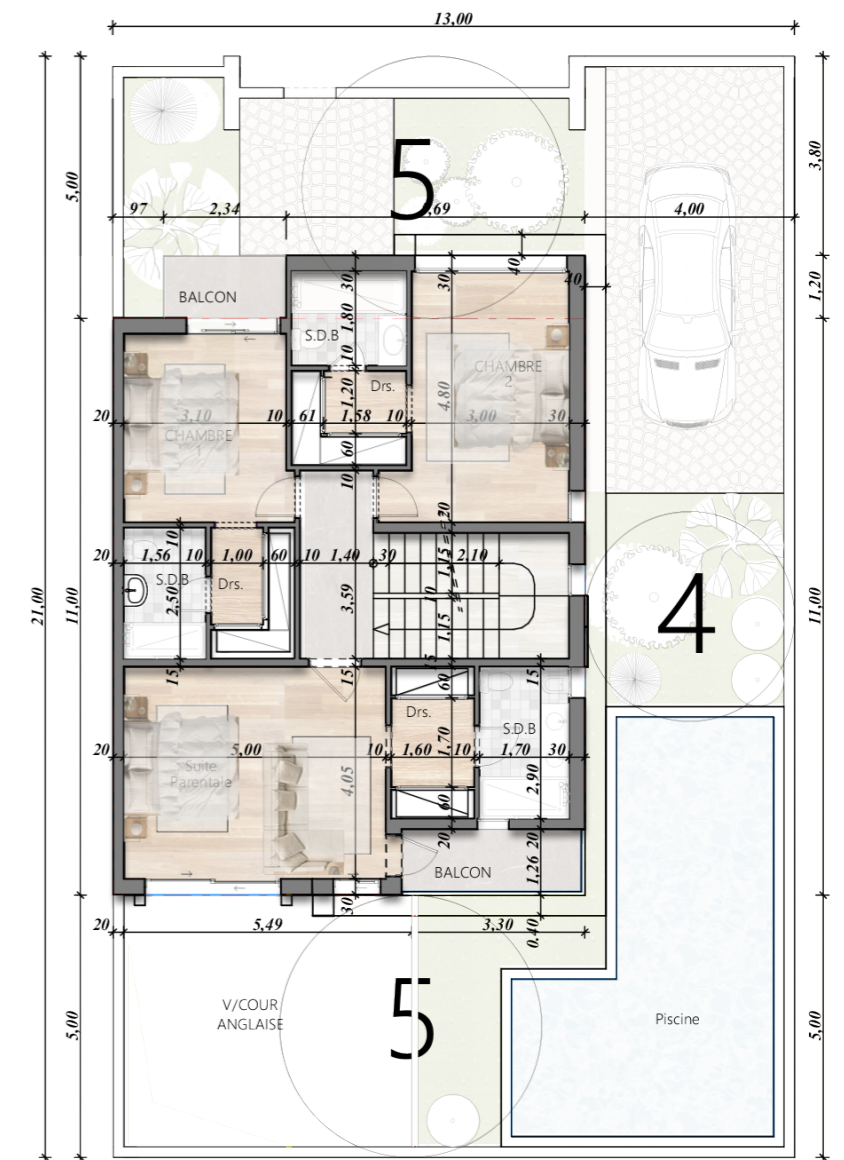
- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB
- Piscine au Jardin



ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 105 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB + Balcon
- Chambre 1 avec Dressing et SDB + Balcon
- Chambre 2 avec Dressing et SDB



Villa Type A1

Sous-Sol :

Le sous sol ayant une superficie de 70 m² se compose de :

- Salle de sport
- Stockage
- SDB
- Cour anglaise de superficie de 15 m²

RDC :

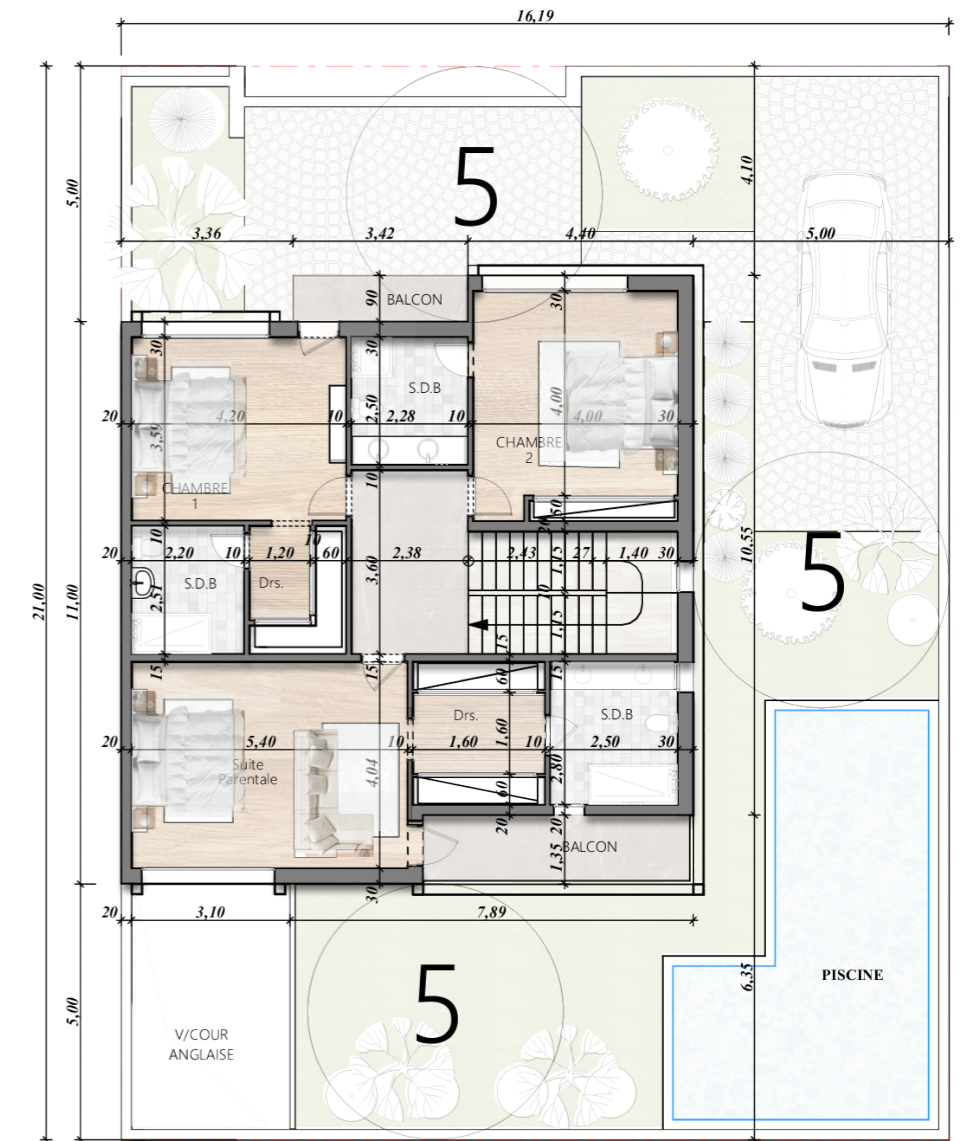
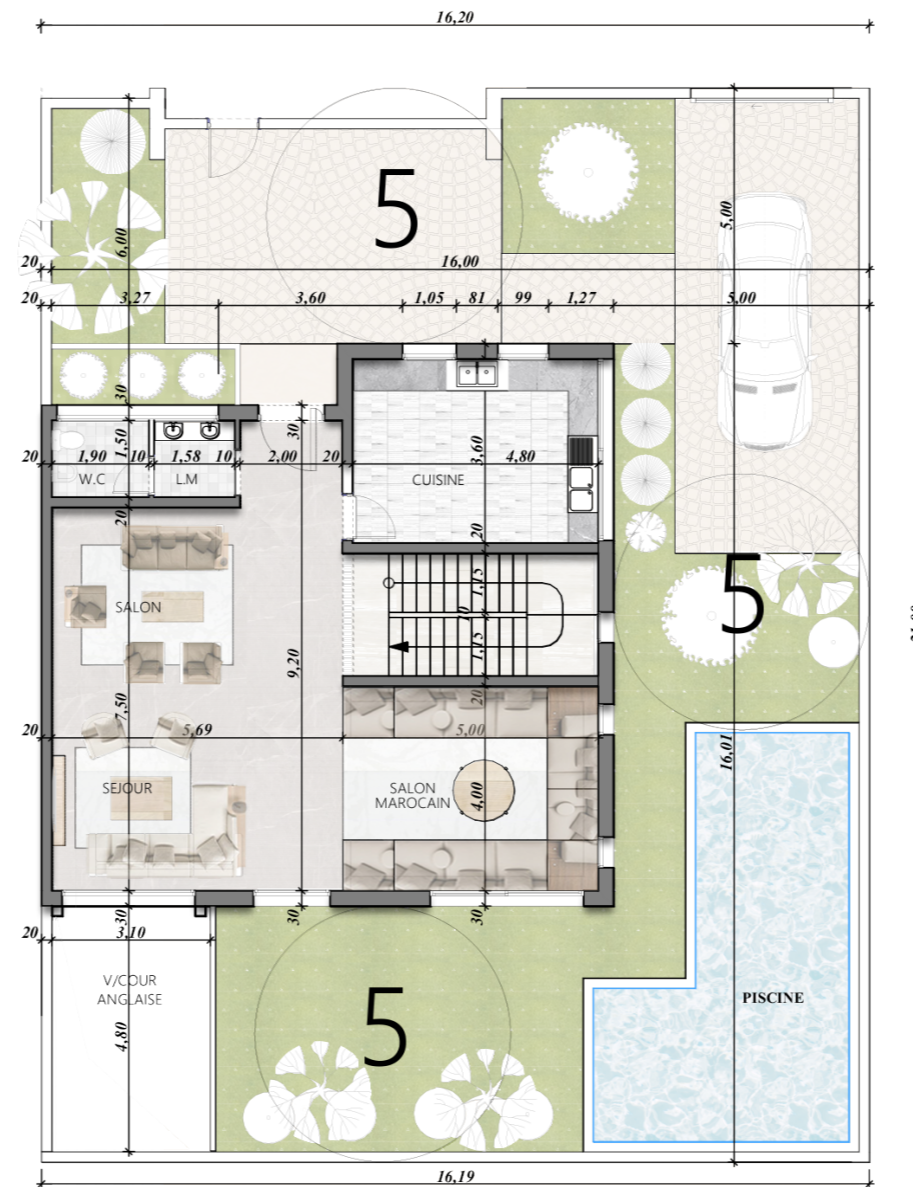
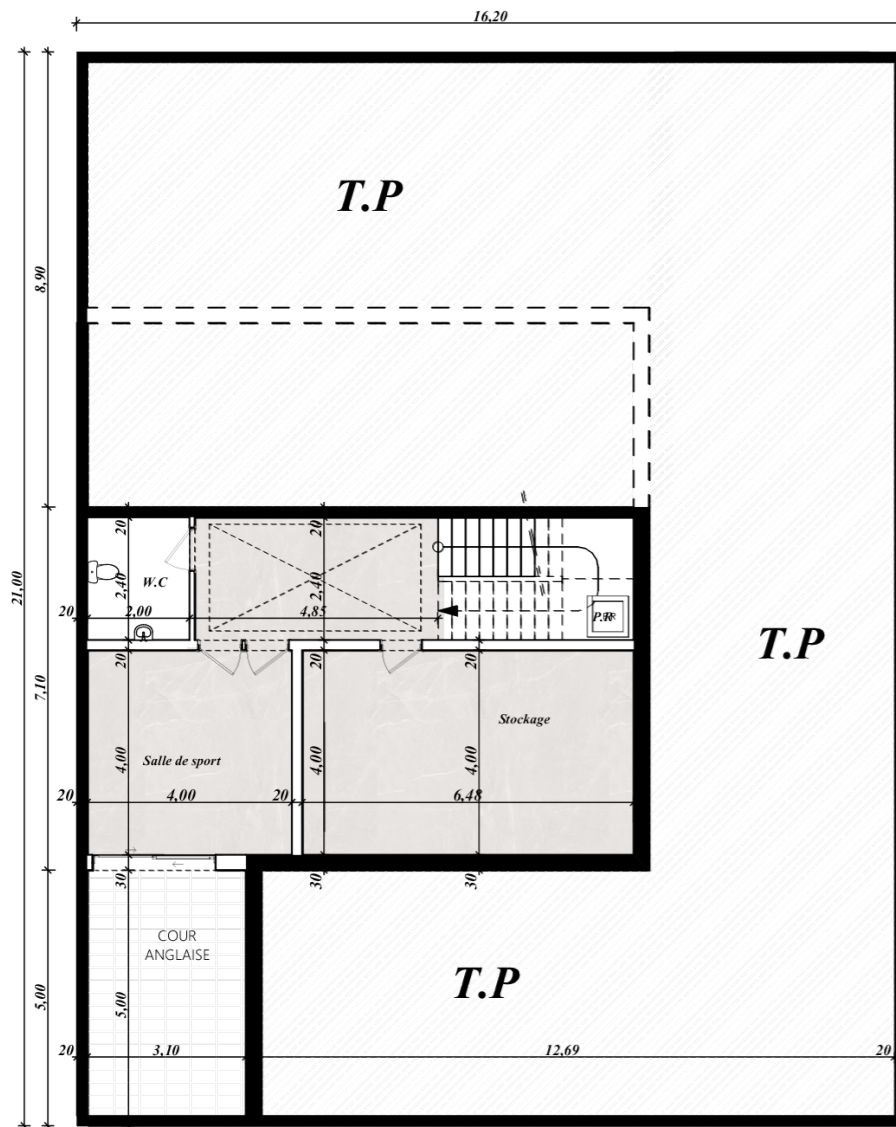
Le RDC ayant une superficie de 104 m² se compose de :

- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB
- Piscine au Jardin

ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 125 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB + Balcon
- Chambre 1 avec Dressing et SDB + Balcon
- Chambre 2 avec Dressing et SDB

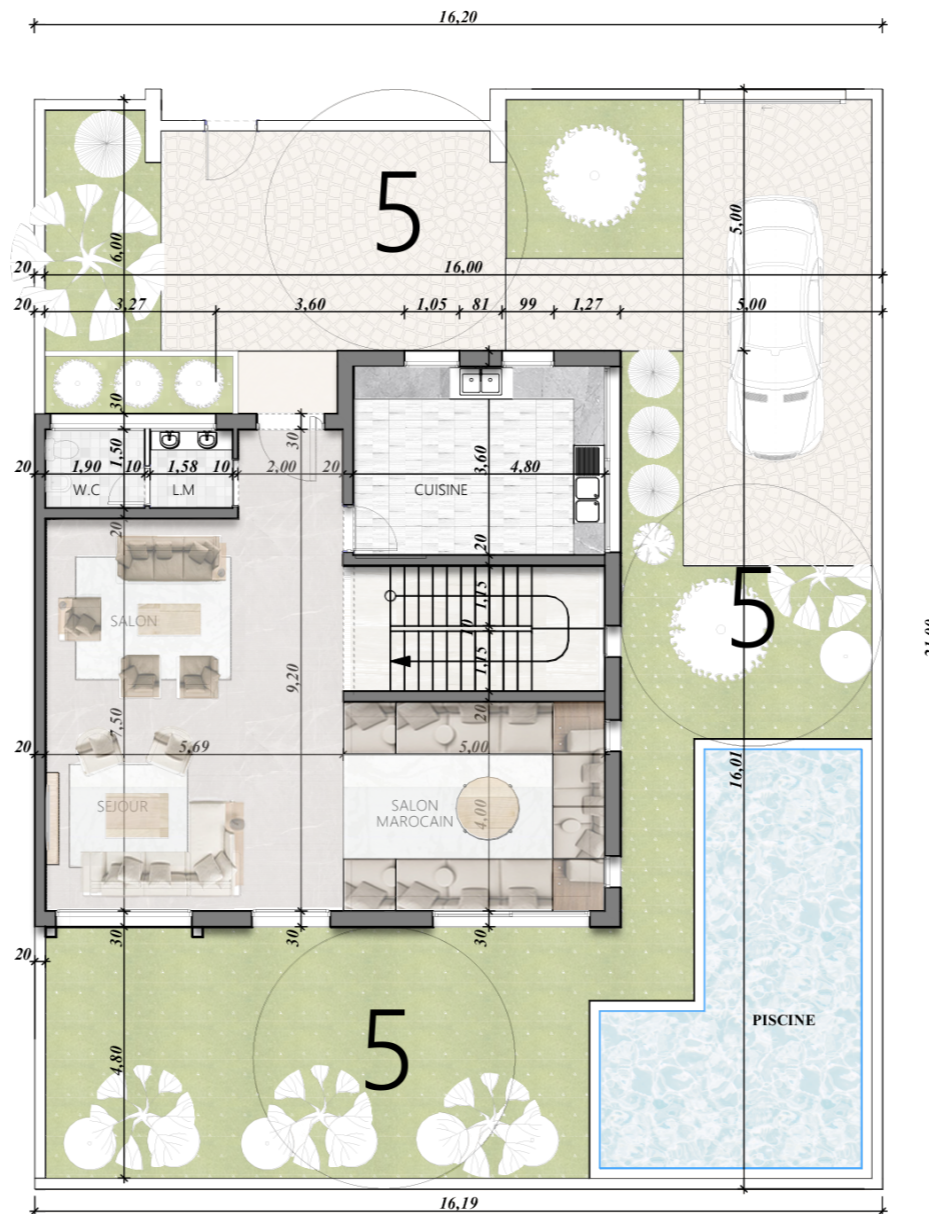


Villa Type A2

RDC :

Le RDC ayant une superficie de 104 m² se compose de :

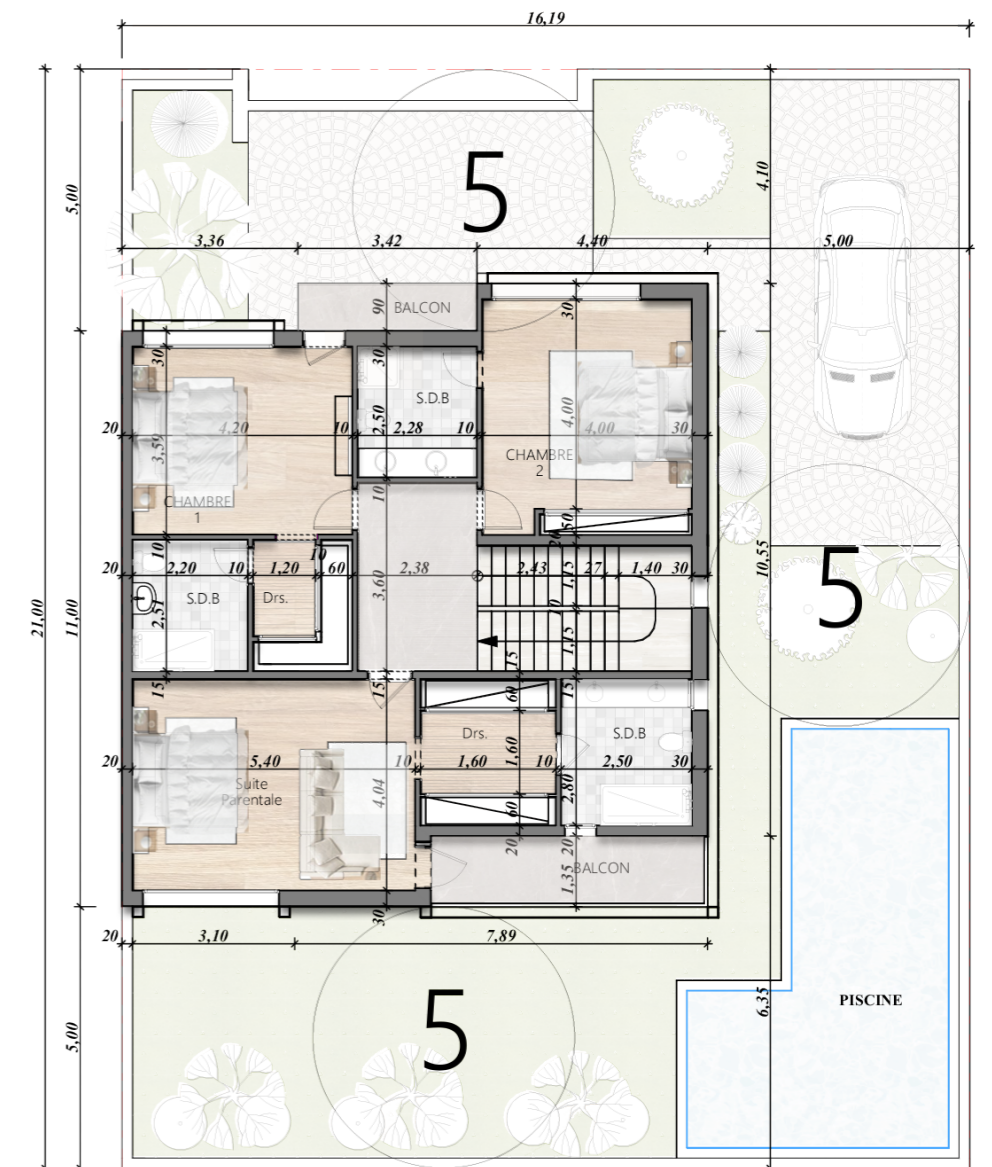
- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB
- Piscine au Jardin



ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 125 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB + Balcon
- Chambre 1 avec Dressing et SDB + Balcon
- Chambre 2 avec Dressing et SDB

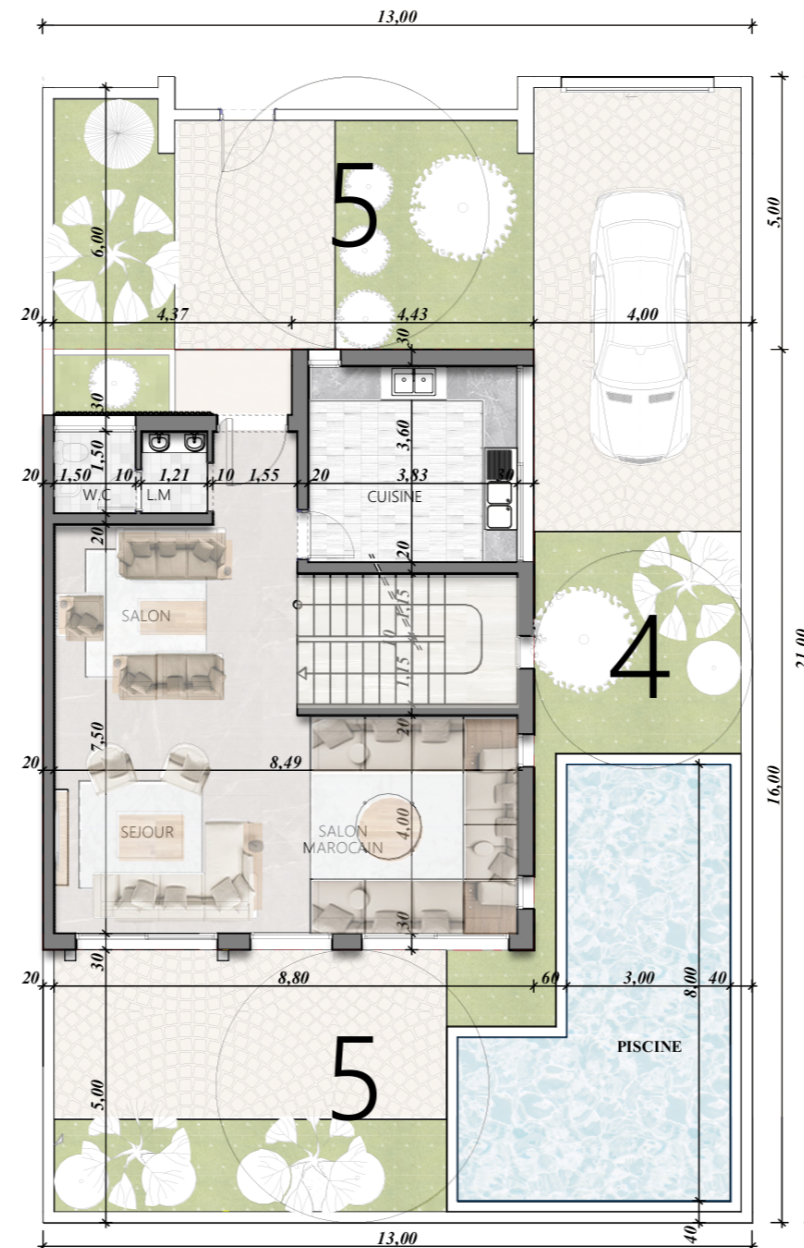


Villa Type A3

RDC :

Le RDC ayant une superficie de 82 m² se compose de :

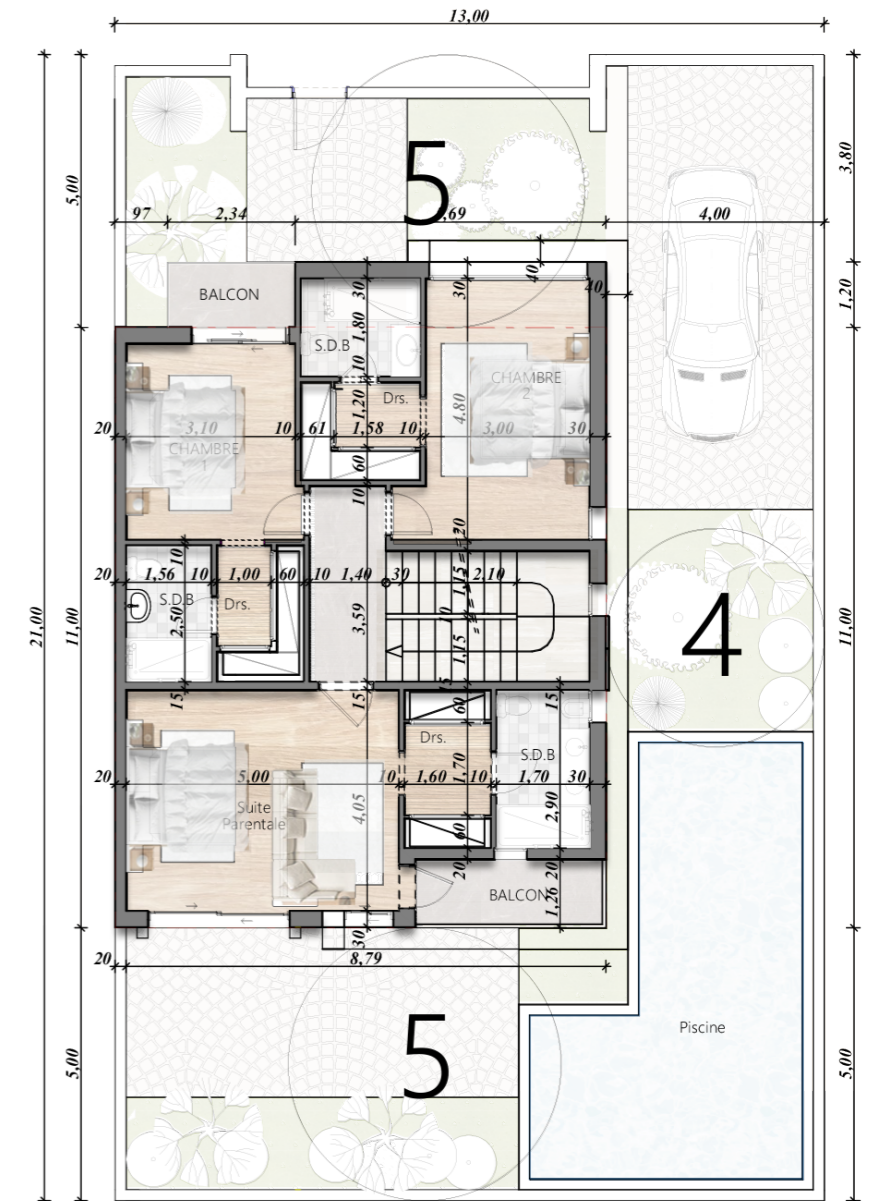
- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB
- Piscine au Jardin



ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 105 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB + Balcon
- Chambre 1 avec Dressing et SDB + Balcon
- Chambre 2 avec Dressing et SDB

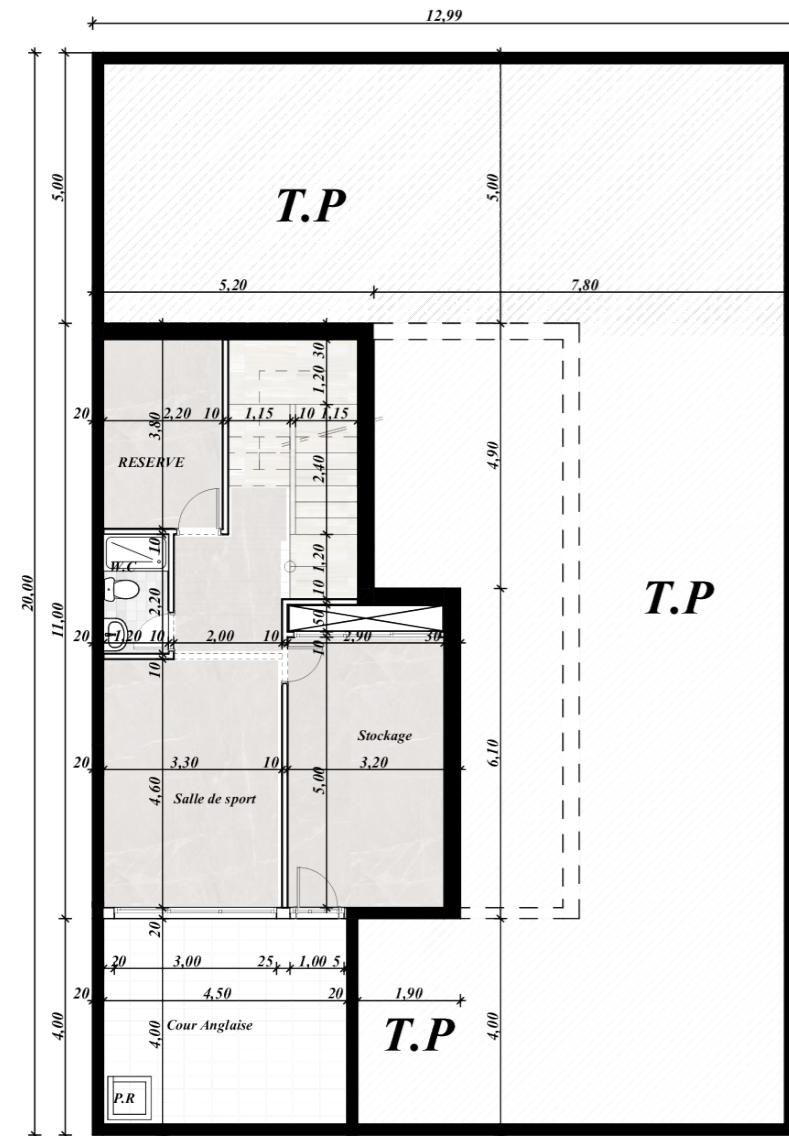


Villa Type B

Sous-Sol :

Le sous sol ayant une superficie de 58 m² se compose de :

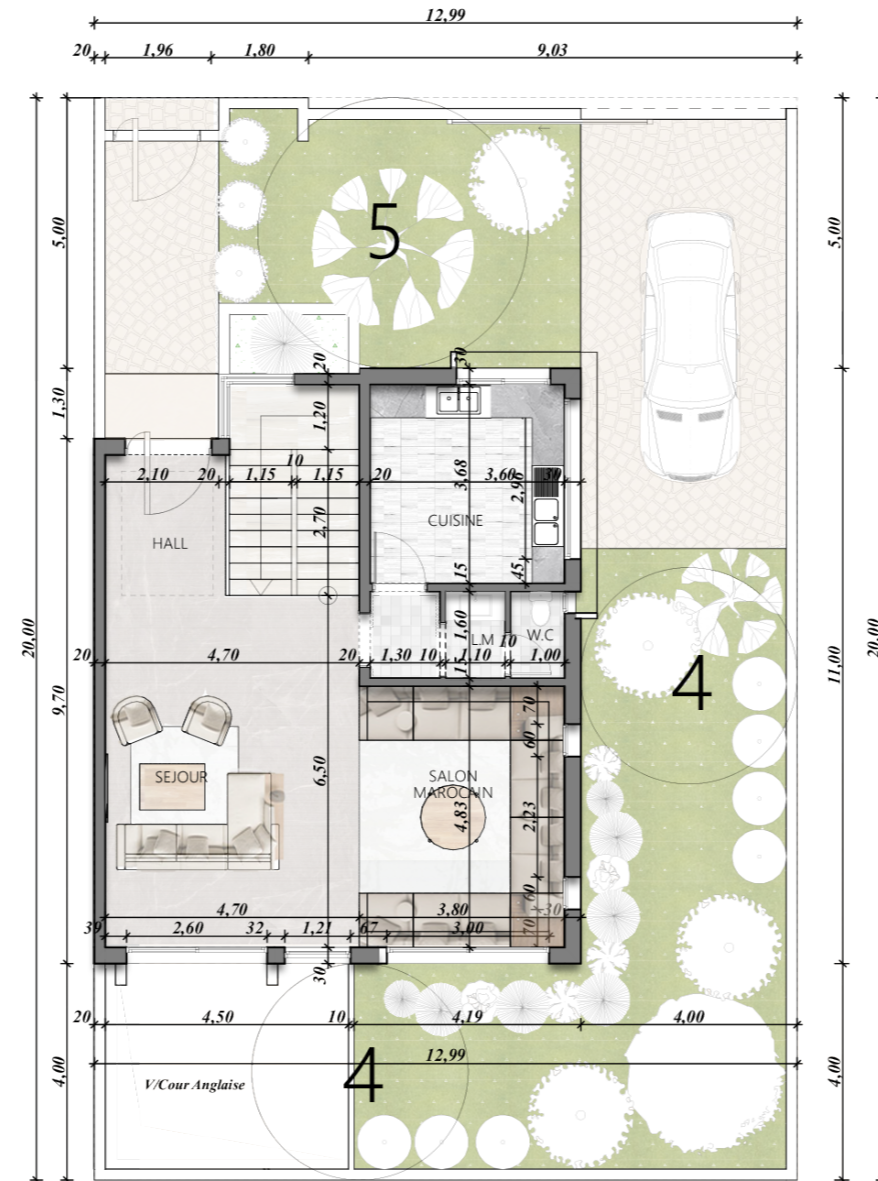
- Salle de sport
- Stockage
- Réserve
- SDB
- Cour anglaise de superficie de 17 m²



RDC :

Le RDC ayant une superficie de 85 m² se compose de :

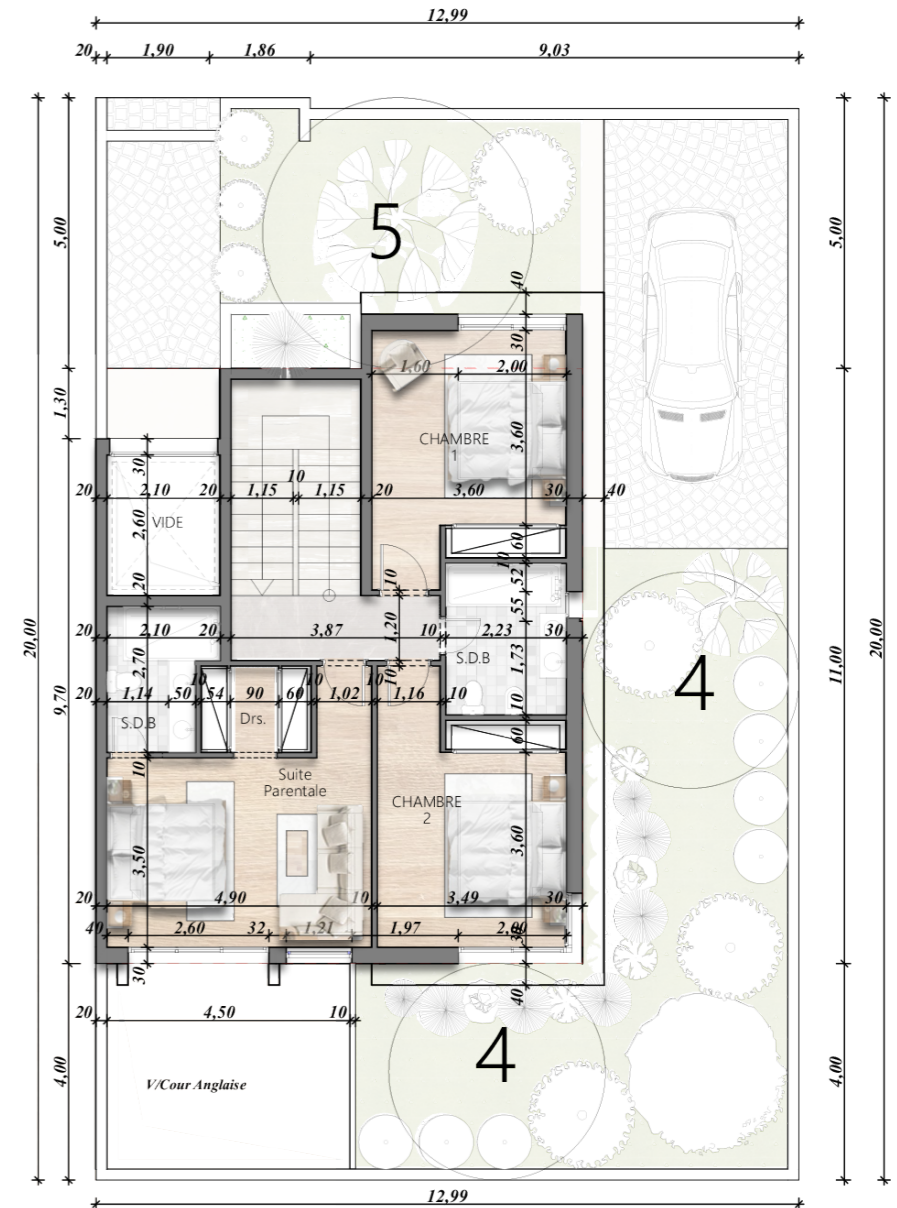
- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB



ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 83 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB
- Chambre 1
- Chambre 2
- SDB

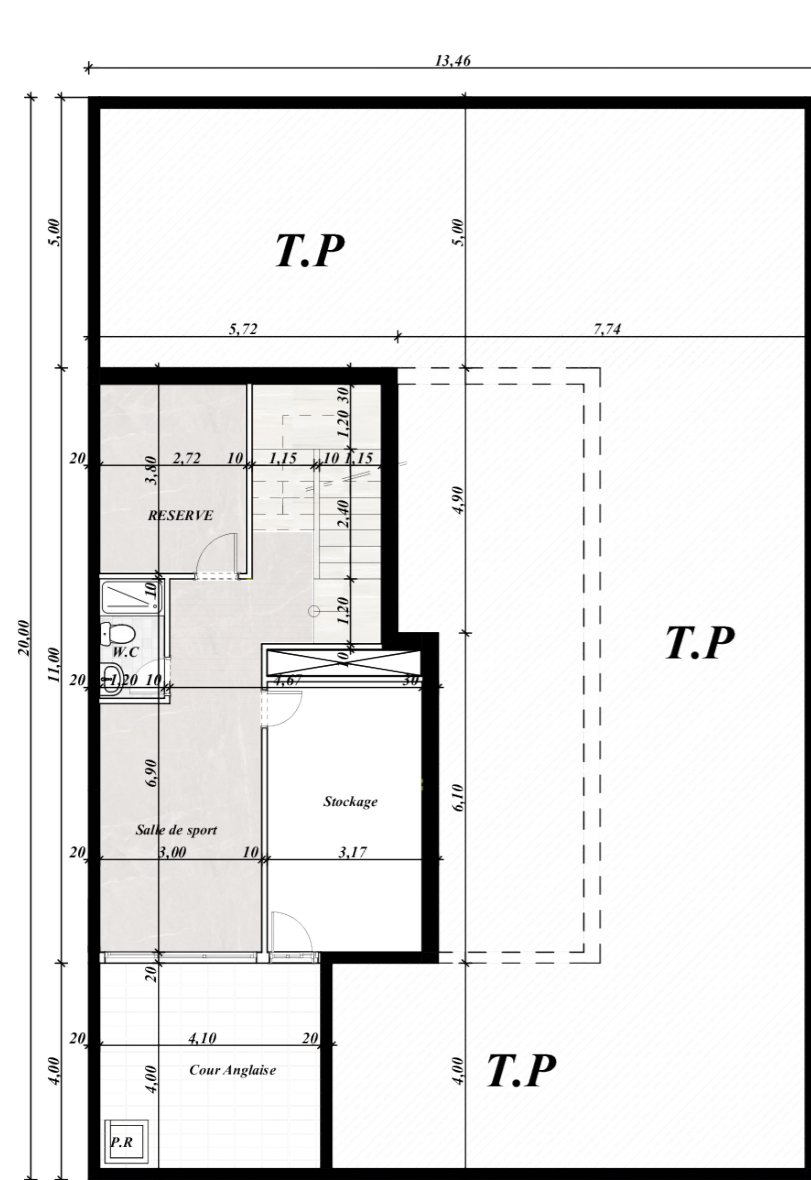


Villa Type B1

Sous-Sol :

Le sous sol ayant une superficie de 58 m² se compose de :

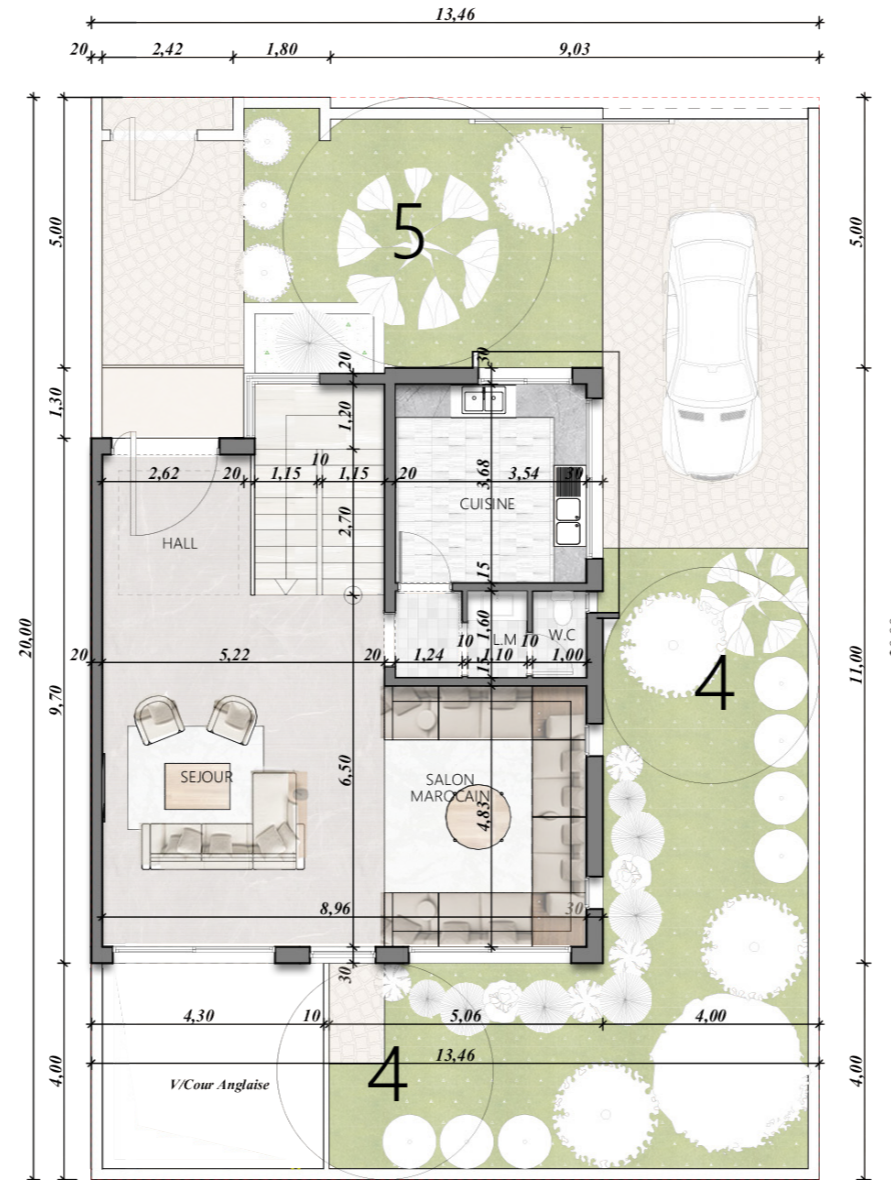
- Salle de sport
- Stockage
- Réserve
- SDB
- Cour anglaise de superficie de 17 m²



RDC :

Le RDC ayant une superficie de 85 m² se compose de :

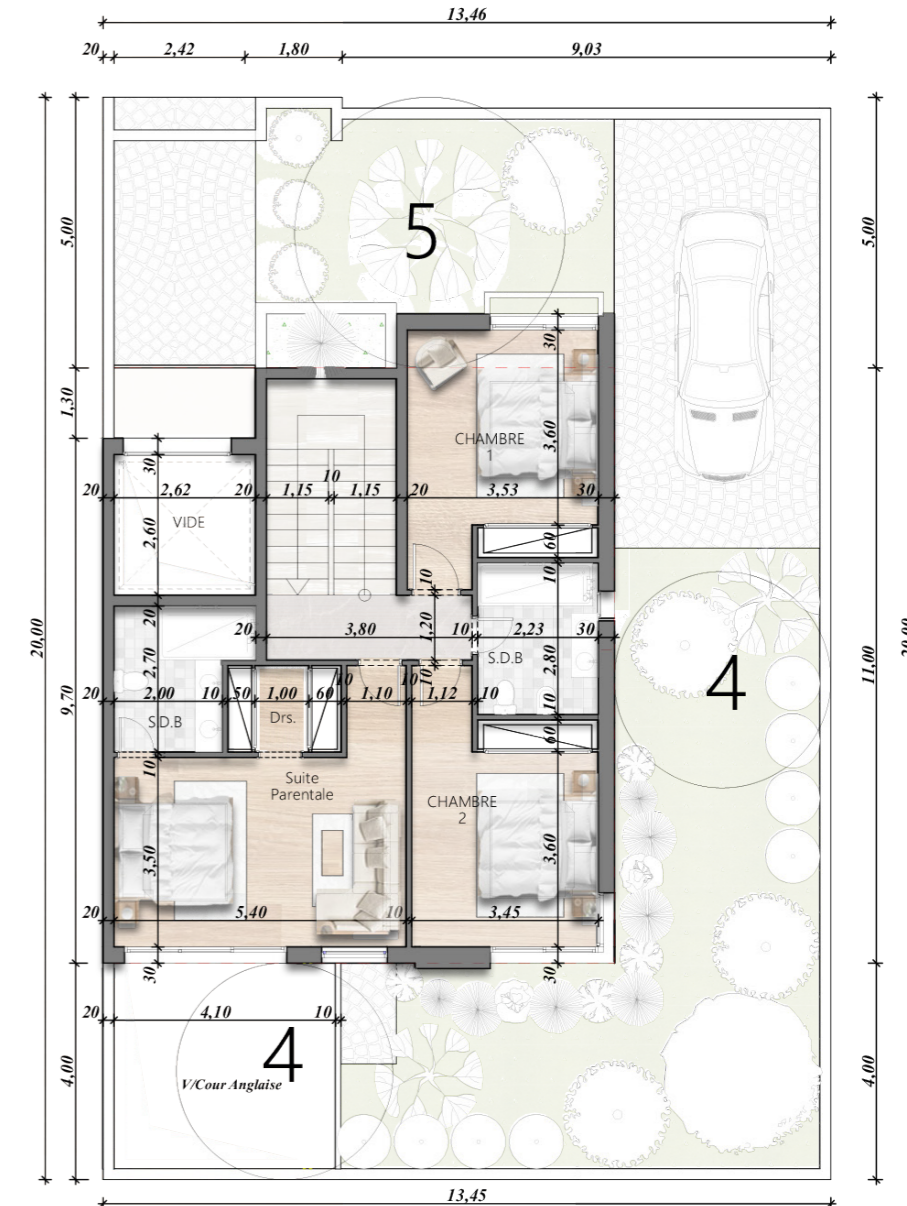
- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB



ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 83 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB
- Chambre 1
- Chambre 2
- SDB

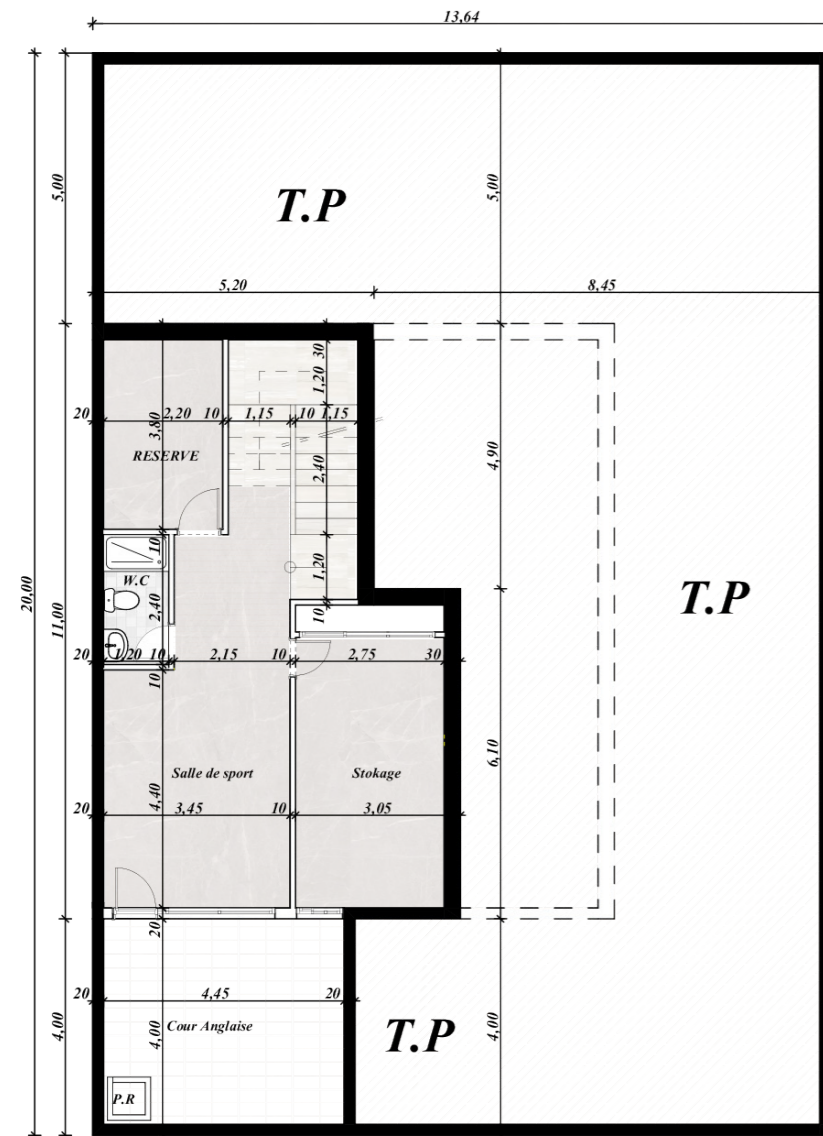


Villa Type B2

Sous-Sol :

Le sous sol ayant une superficie de 58 m² se compose de :

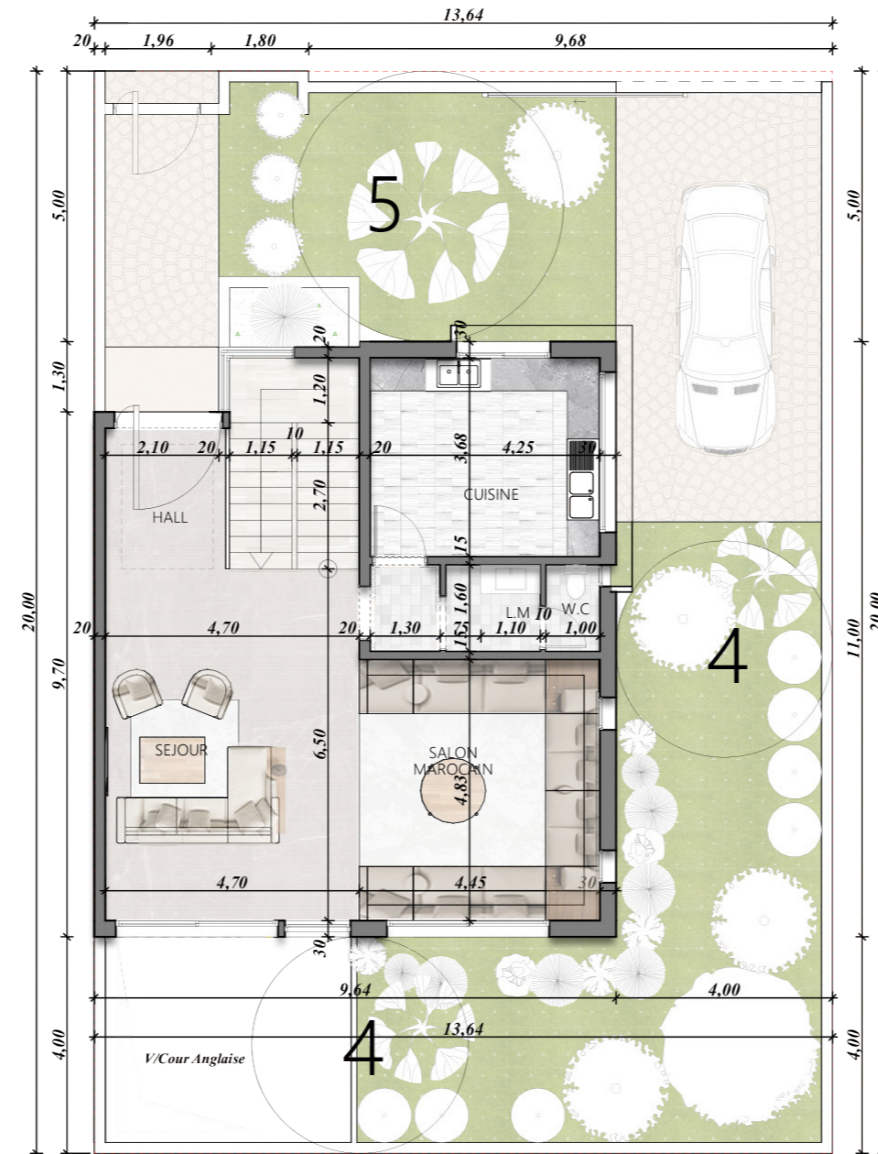
- Salle de sport
- Stockage
- Réserve
- SDB
- Cour anglaise de superficie de 17 m²



RDC :

Le RDC ayant une superficie de 85 m² se compose de :

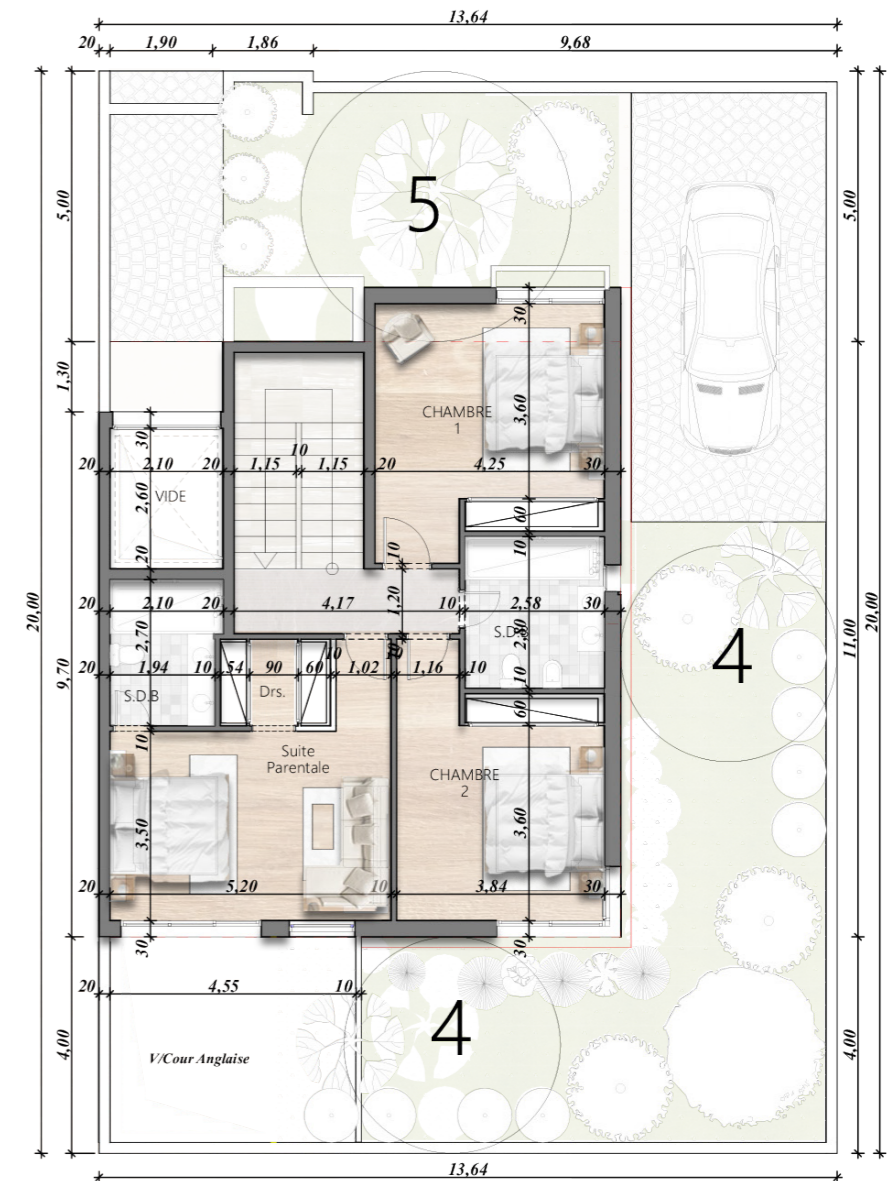
- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB



ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 83 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB
- Chambre 1
- Chambre 2
- SDB

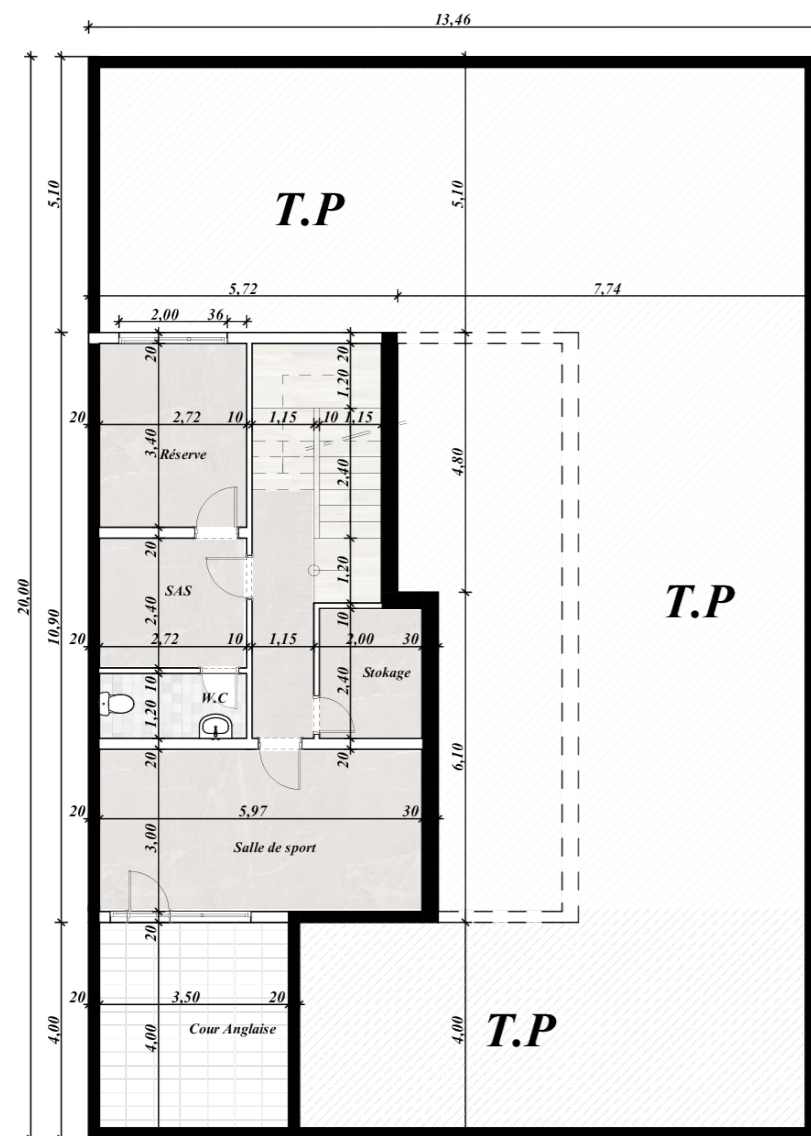


Villa Type B3

Sous-Sol :

Le sous sol ayant une superficie de 58 m² se compose de :

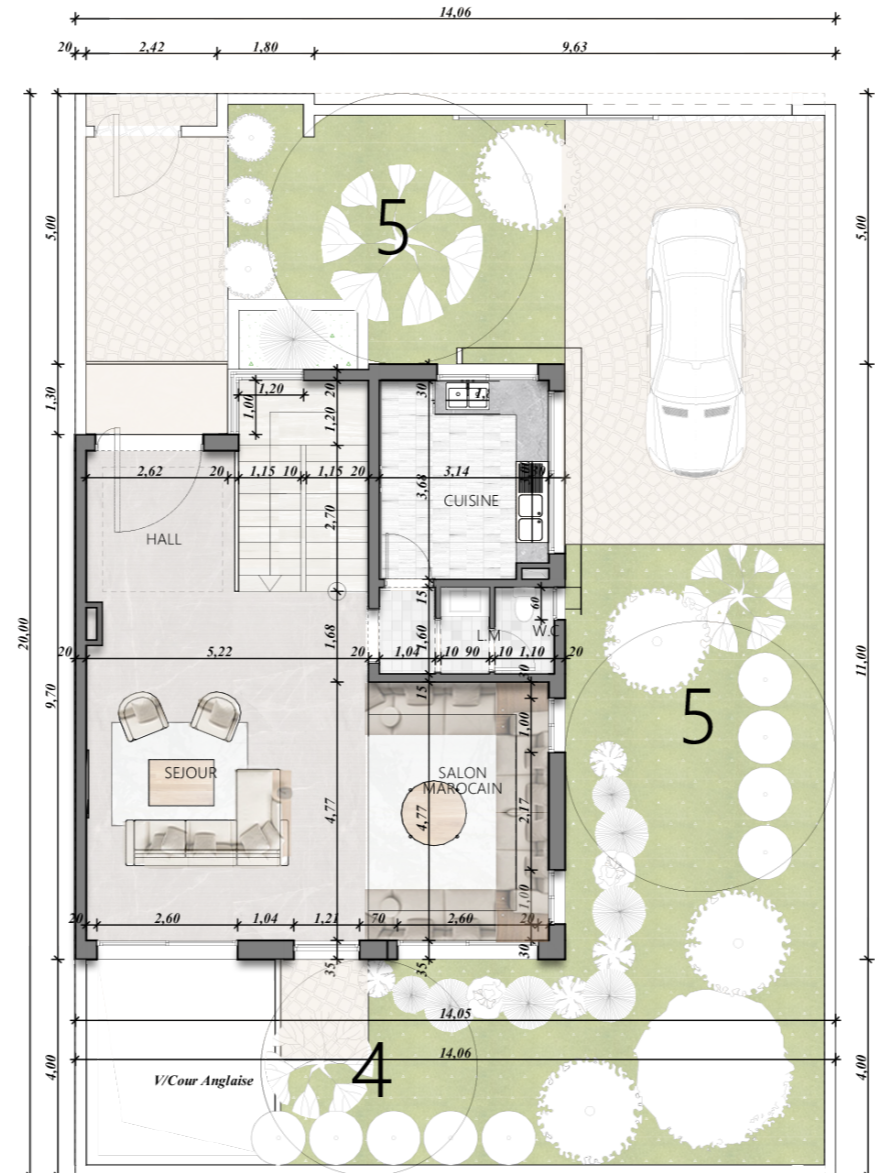
- Salle de sport
- Stockage
- Réserve
- SDB
- Cour anglaise de superficie de 17 m²



RDC :

Le RDC ayant une superficie de 85 m² se compose de :

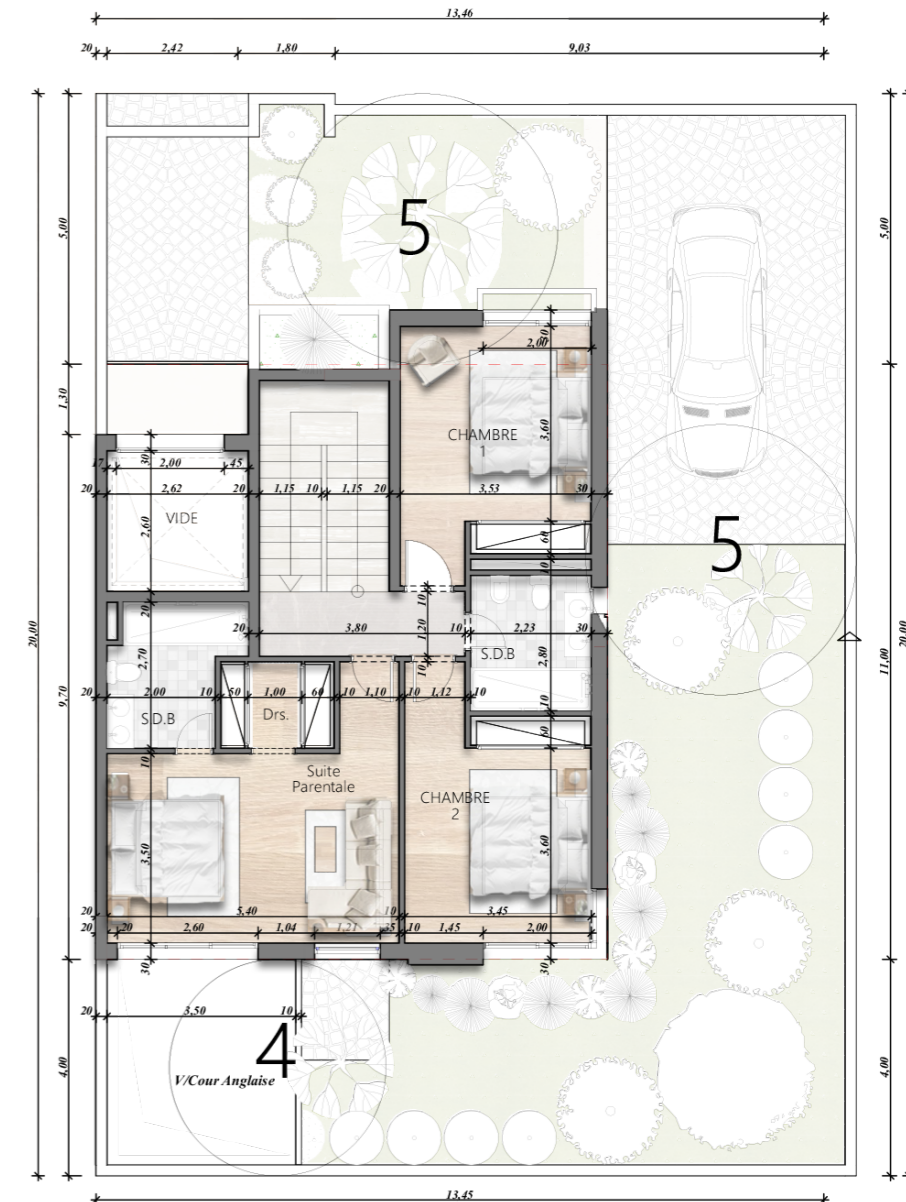
- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB



ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 83 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB
- Chambre 1
- Chambre 2
- SDB



Villa Type B4

RDC :

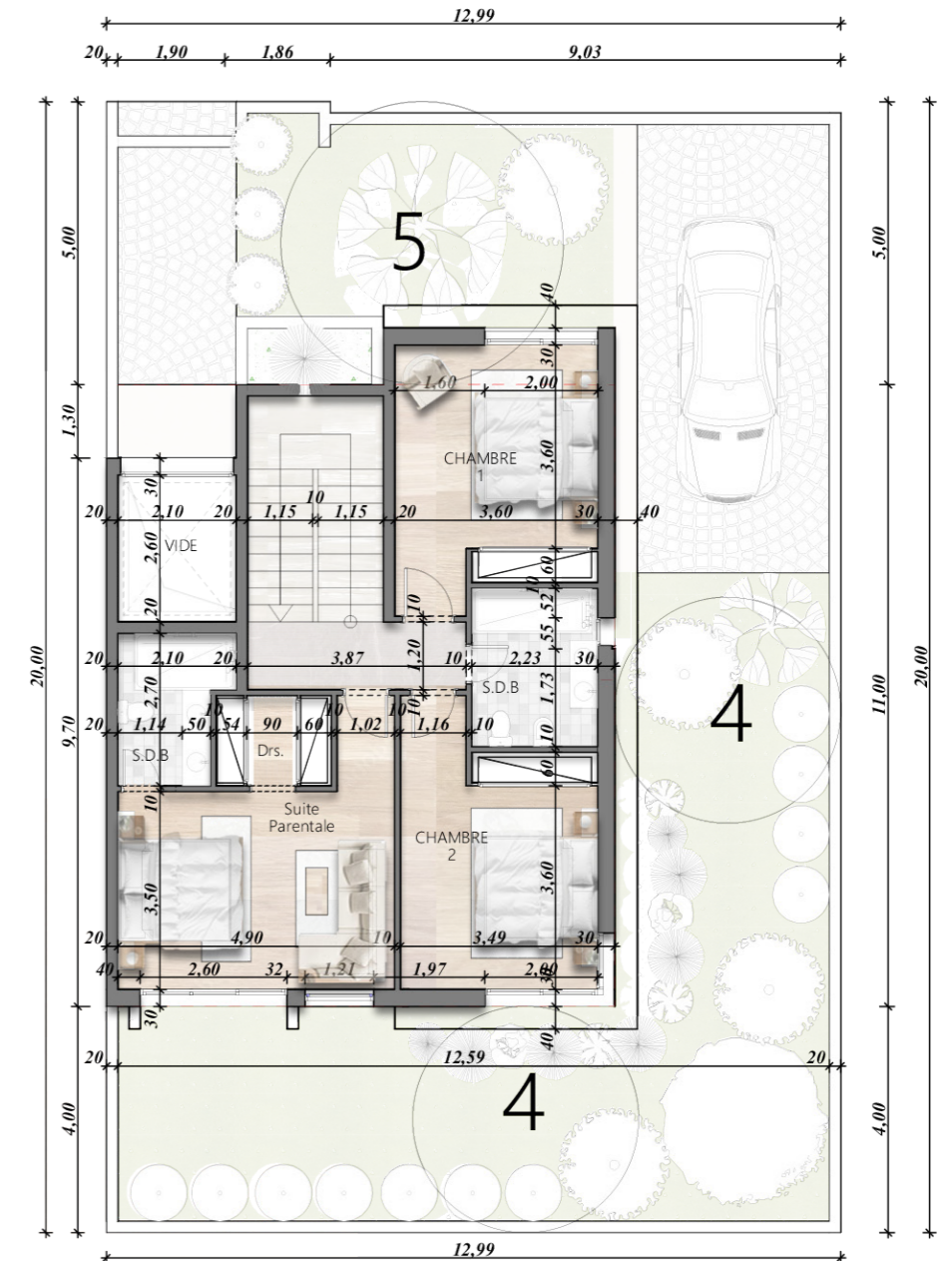
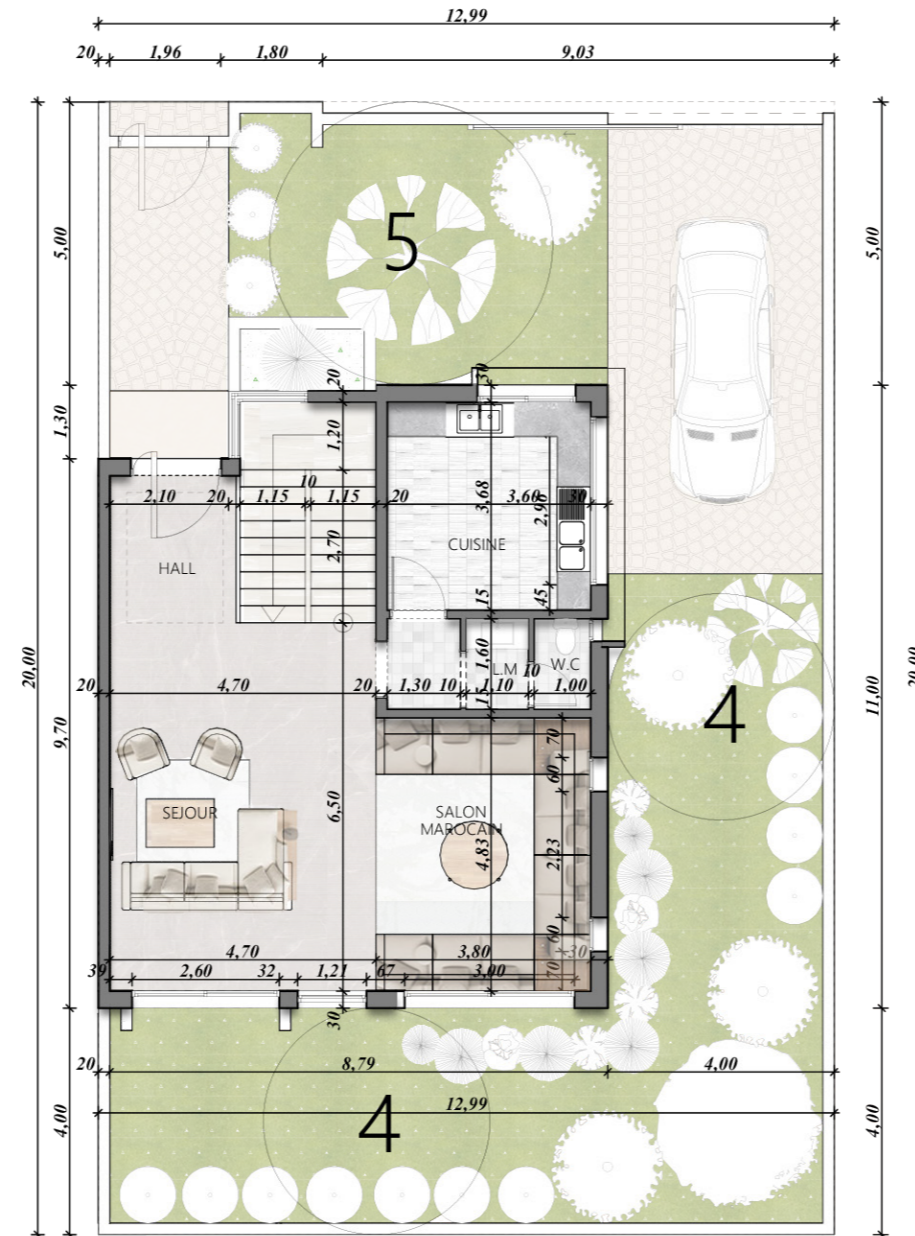
Le RDC ayant une superficie de 85 m² se compose de :

- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB

ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 83 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB
- Chambre 1
- Chambre 2
- SDB

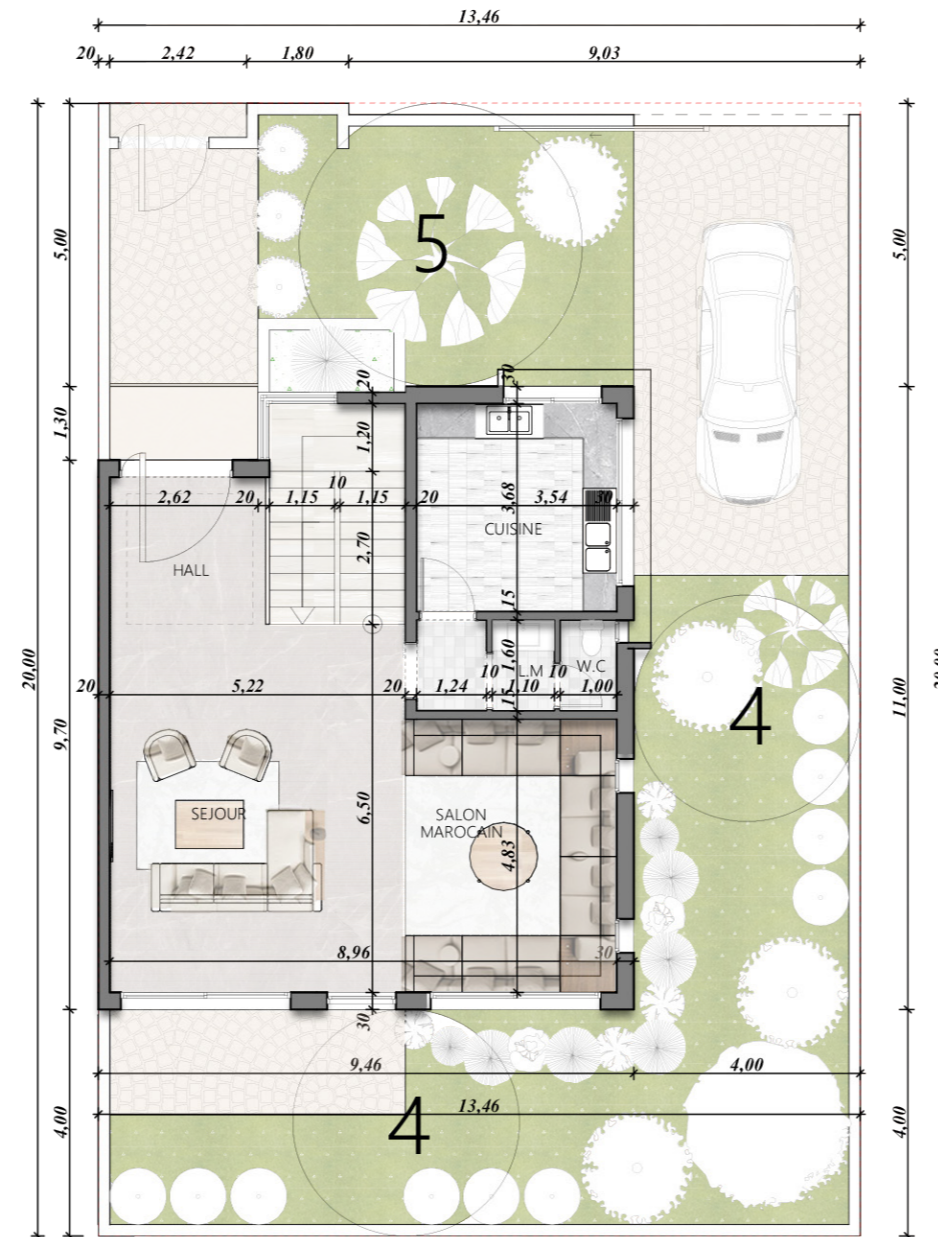


Villa Type B5

RDC :

Le RDC ayant une superficie de 85 m² se compose de :

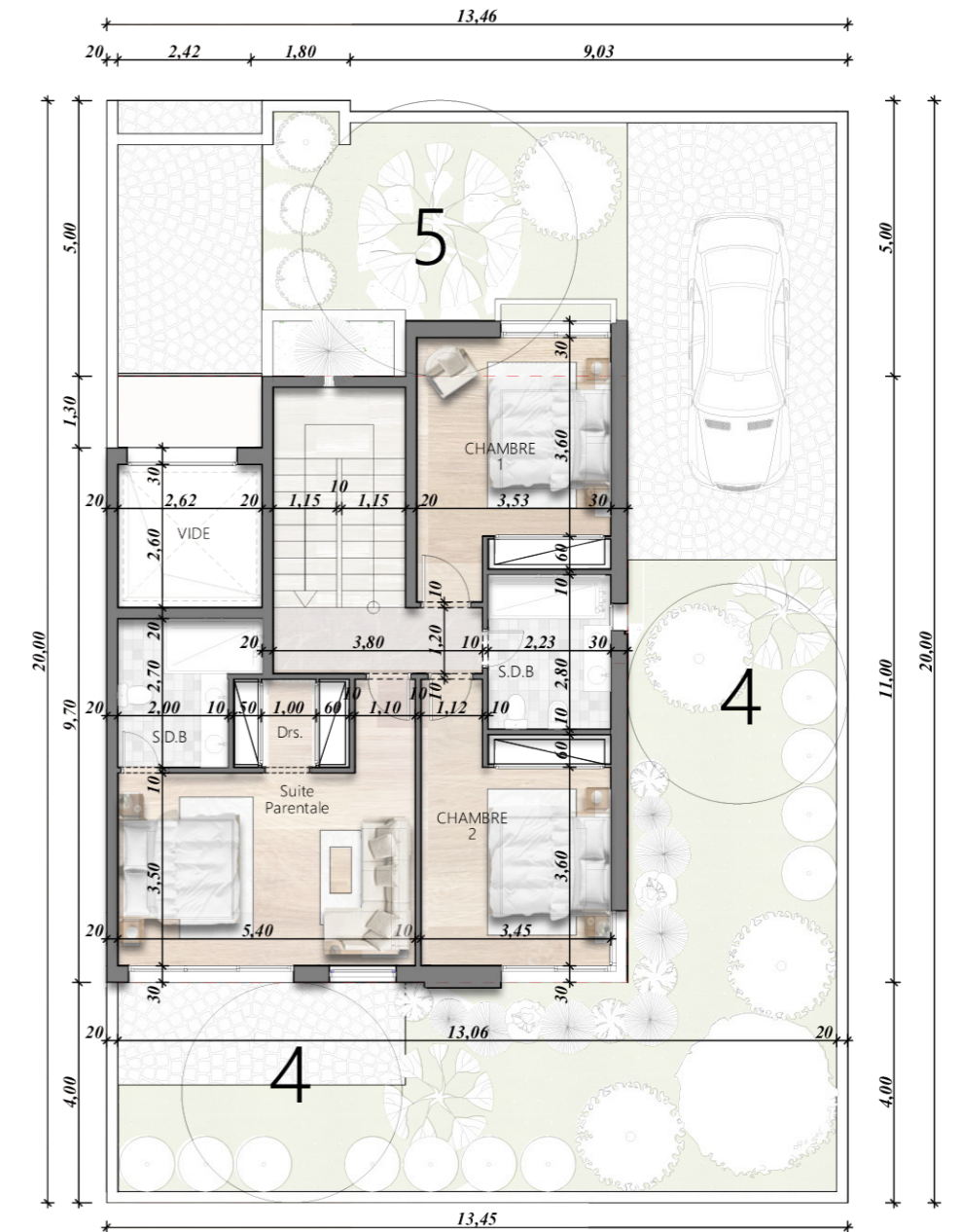
- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB



ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 83 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB
- Chambre 1
- Chambre 2
- SDB



Villa Type B6

RDC :

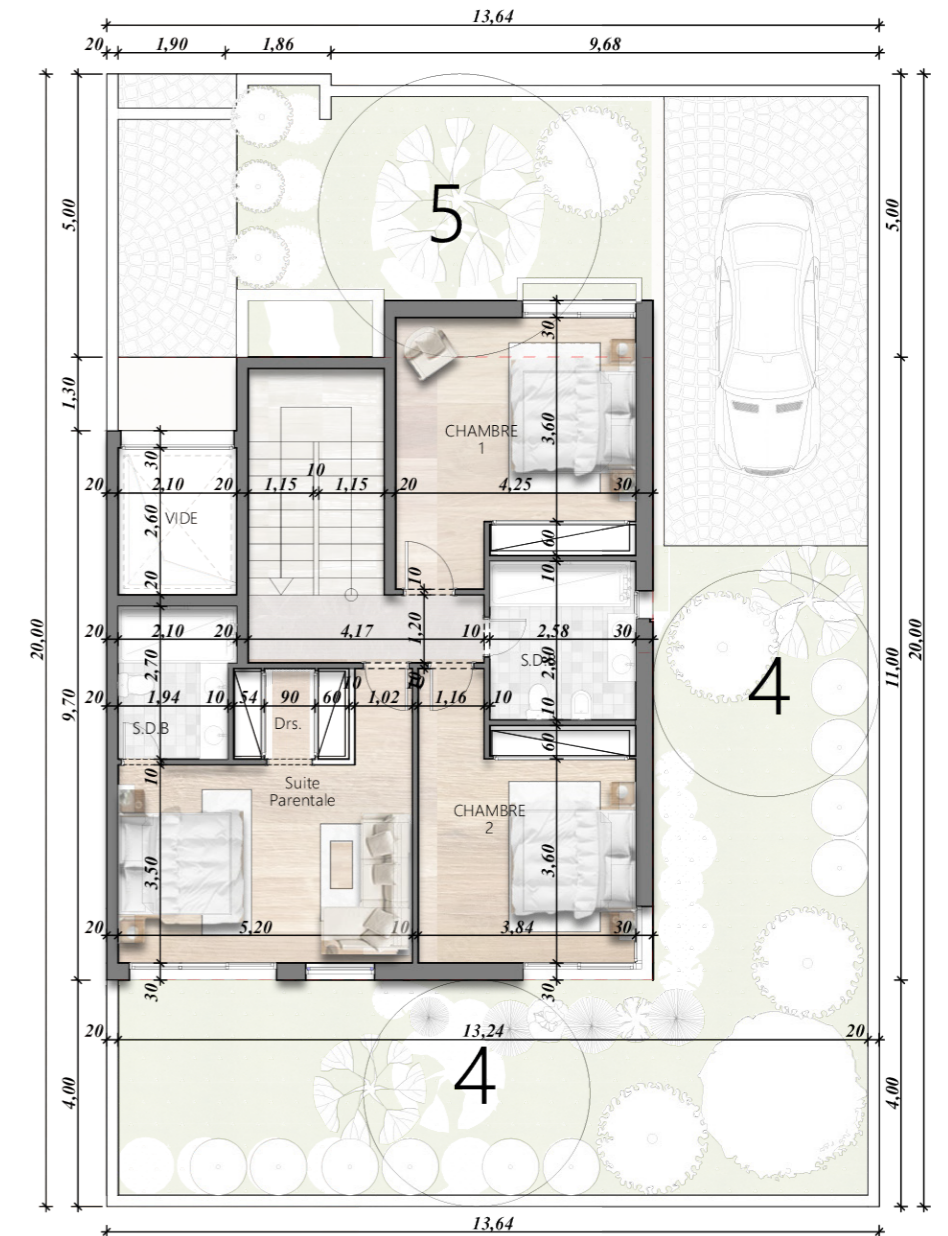
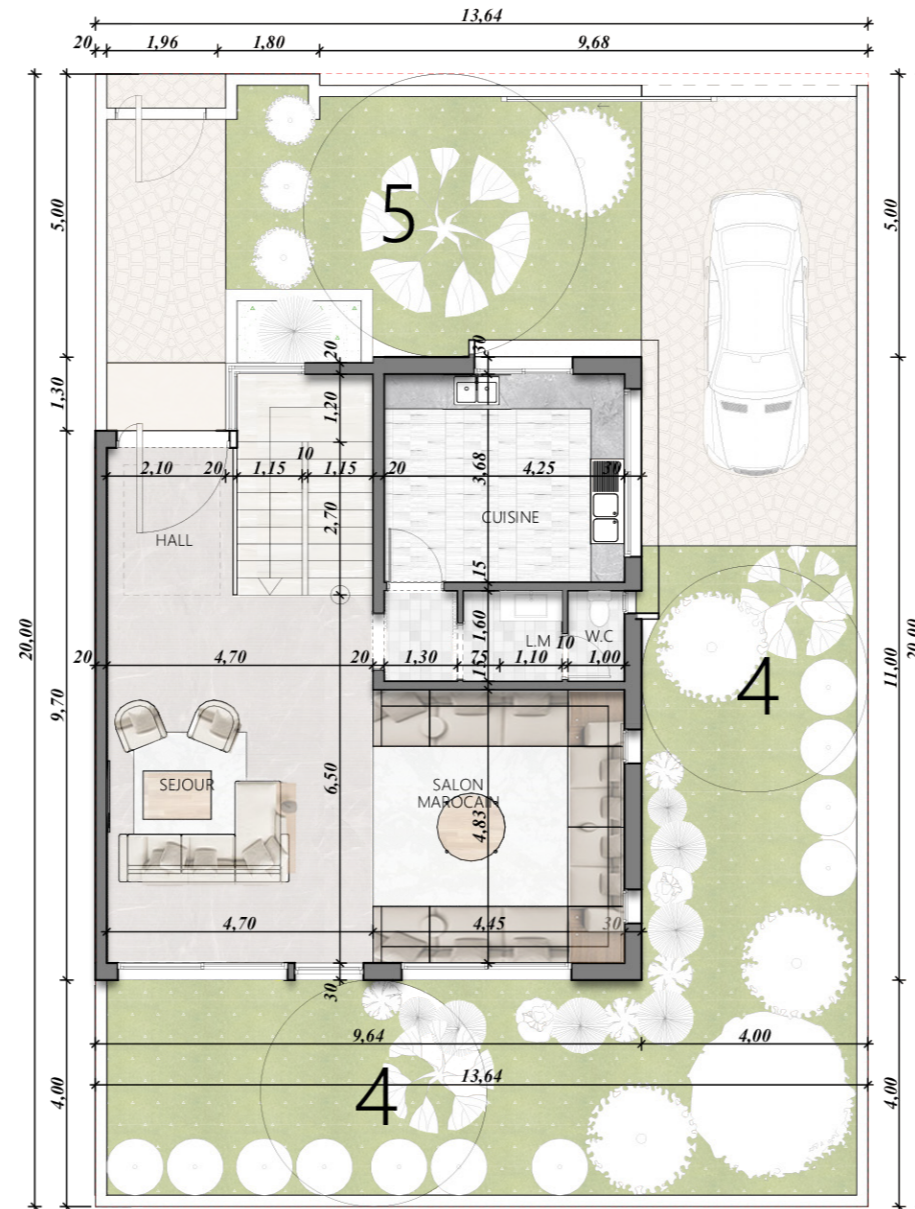
Le RDC ayant une superficie de 85 m² se compose de :

- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB

ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 83 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB
- Chambre 1
- Chambre 2
- SDB

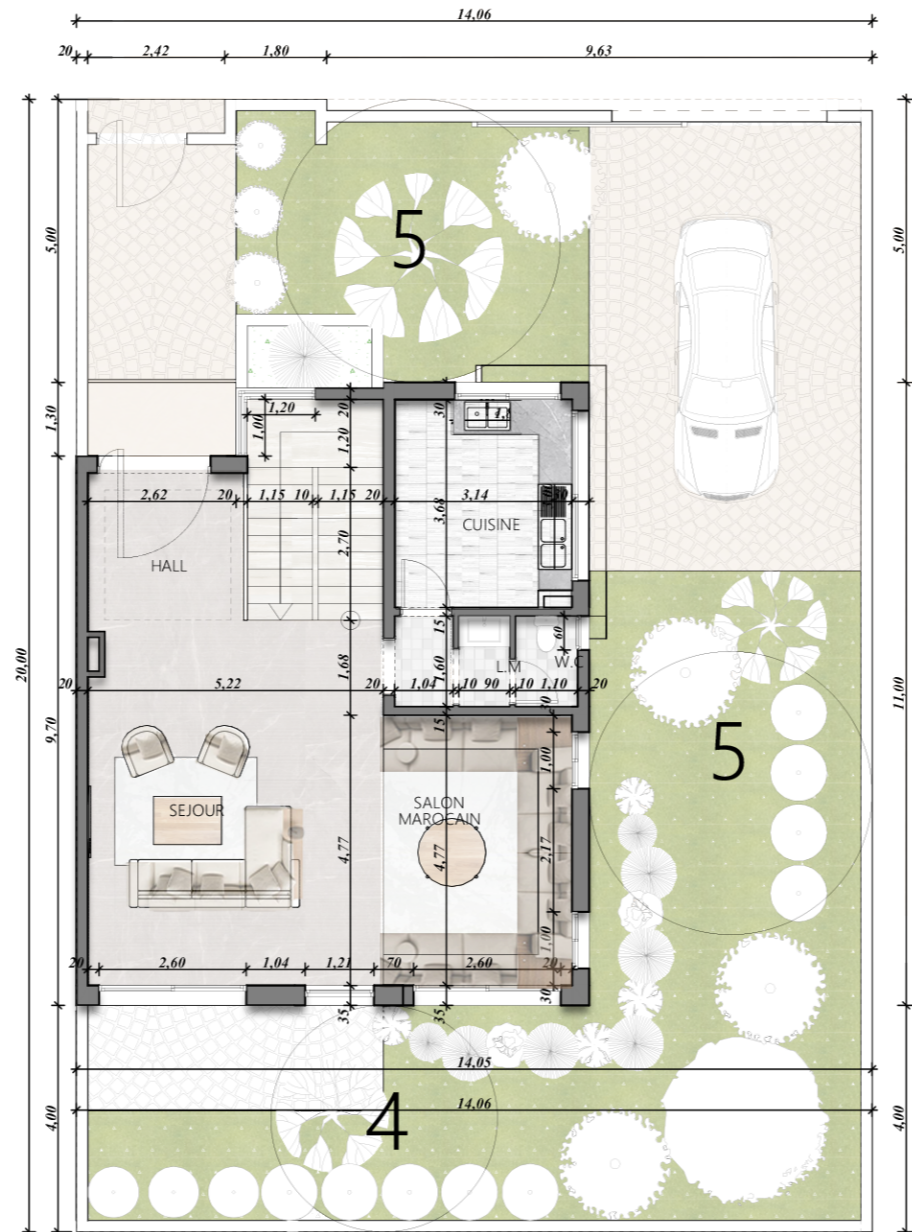


Villa Type B7

RDC :

Le RDC ayant une superficie de 85 m² se compose de :

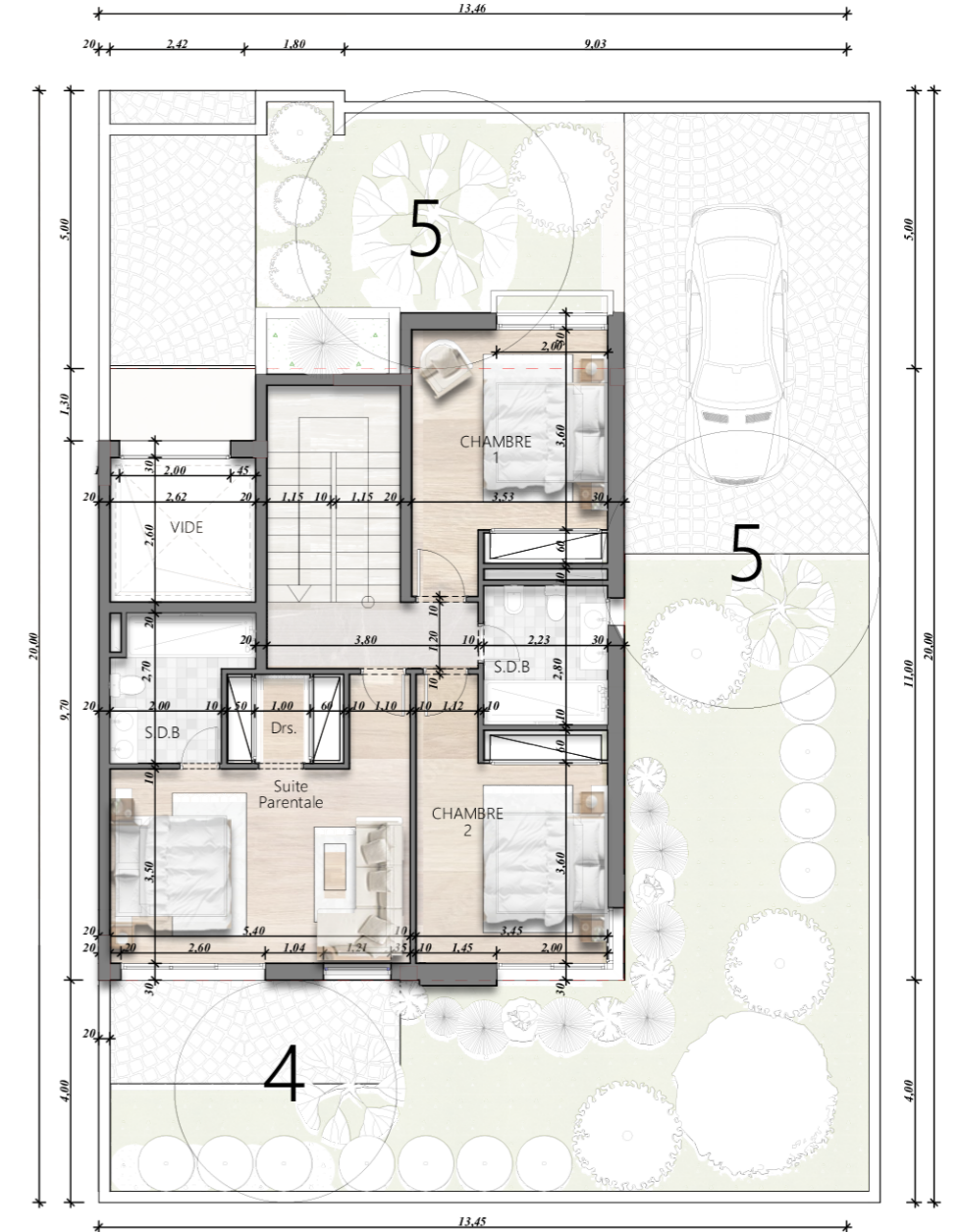
- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB



ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 83 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB
- Chambre 1
- Chambre 2
- SDB



Villa Type C

RDC :

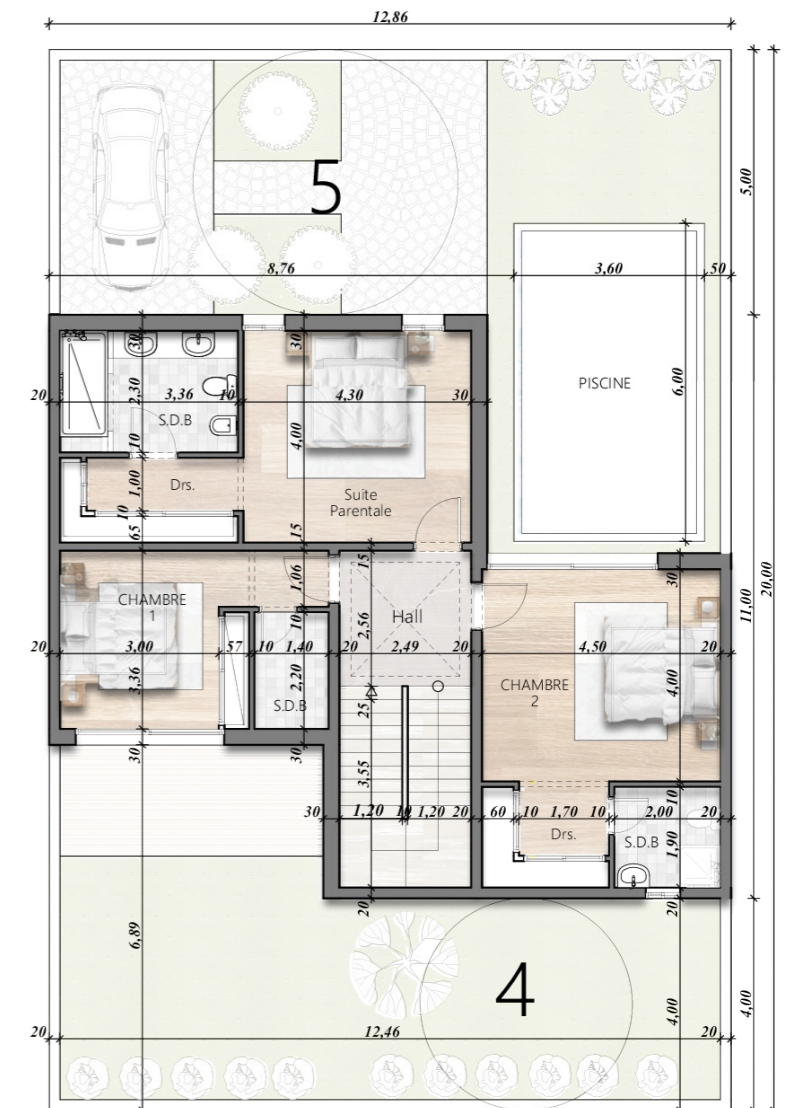
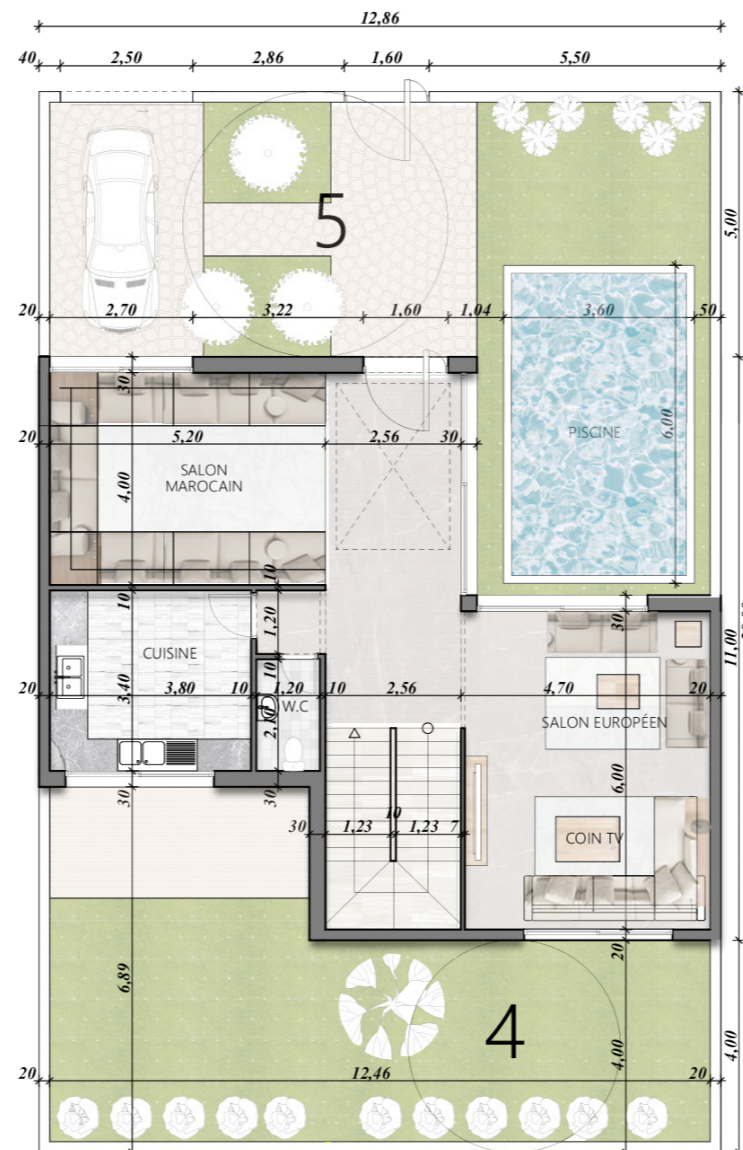
Le RDC ayant une superficie de 94 m² se compose de :

- Salon Marocain
- Séjour
- Salon
- Cuisine
- SDB
- Piscine au Jardin

ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 94 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB
- Chambre 1 avec Dressing et SDB
- Chambre 2 avec Dressing et SDB



Villa Type D

Sous-Sol :

Le sous sol ayant une superficie de 103 m² se compose de :

- Salle de sport
- Stockage
- Réserve
- SDB
- Cour anglaise de superficie de 41 m²

RDC :

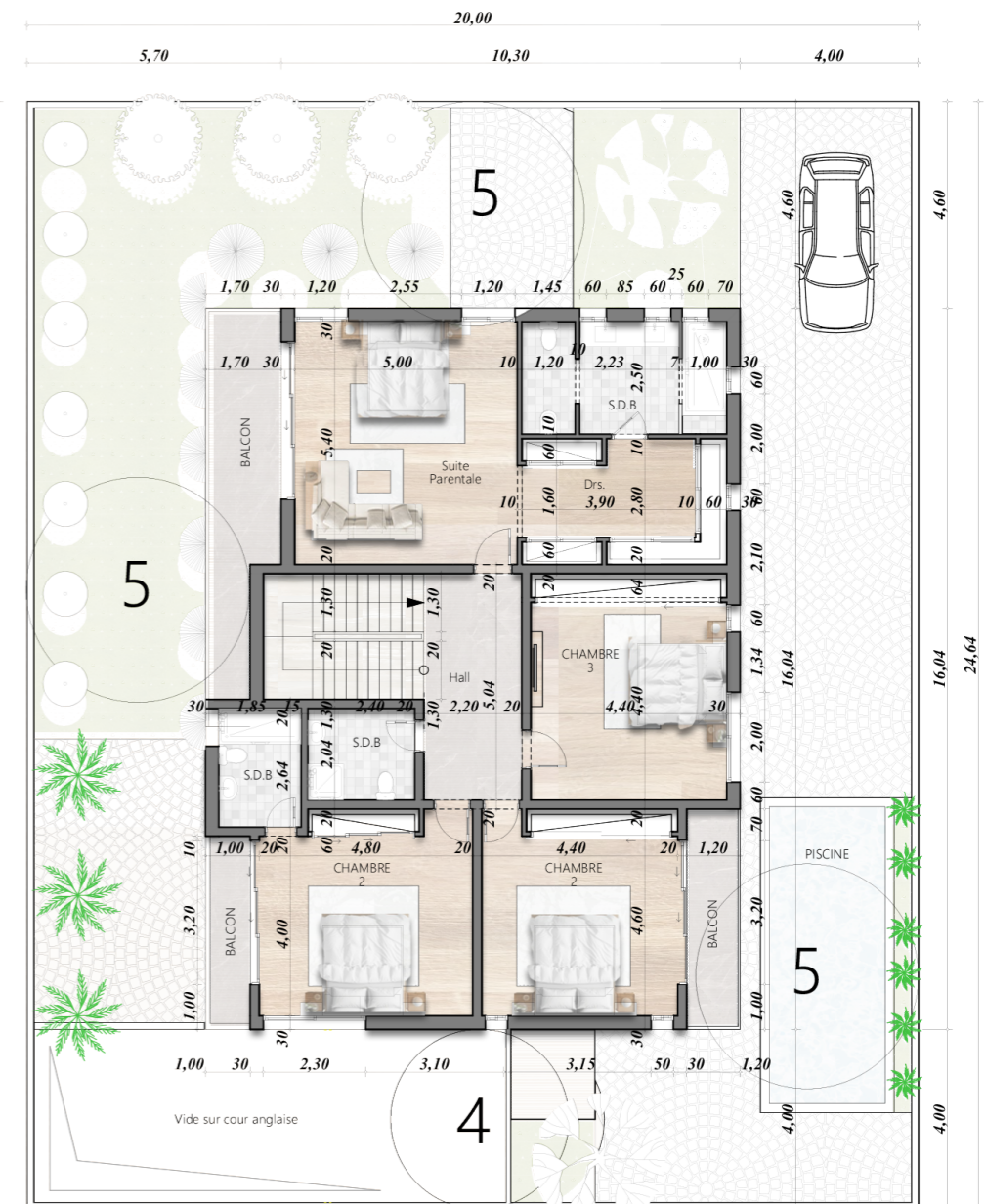
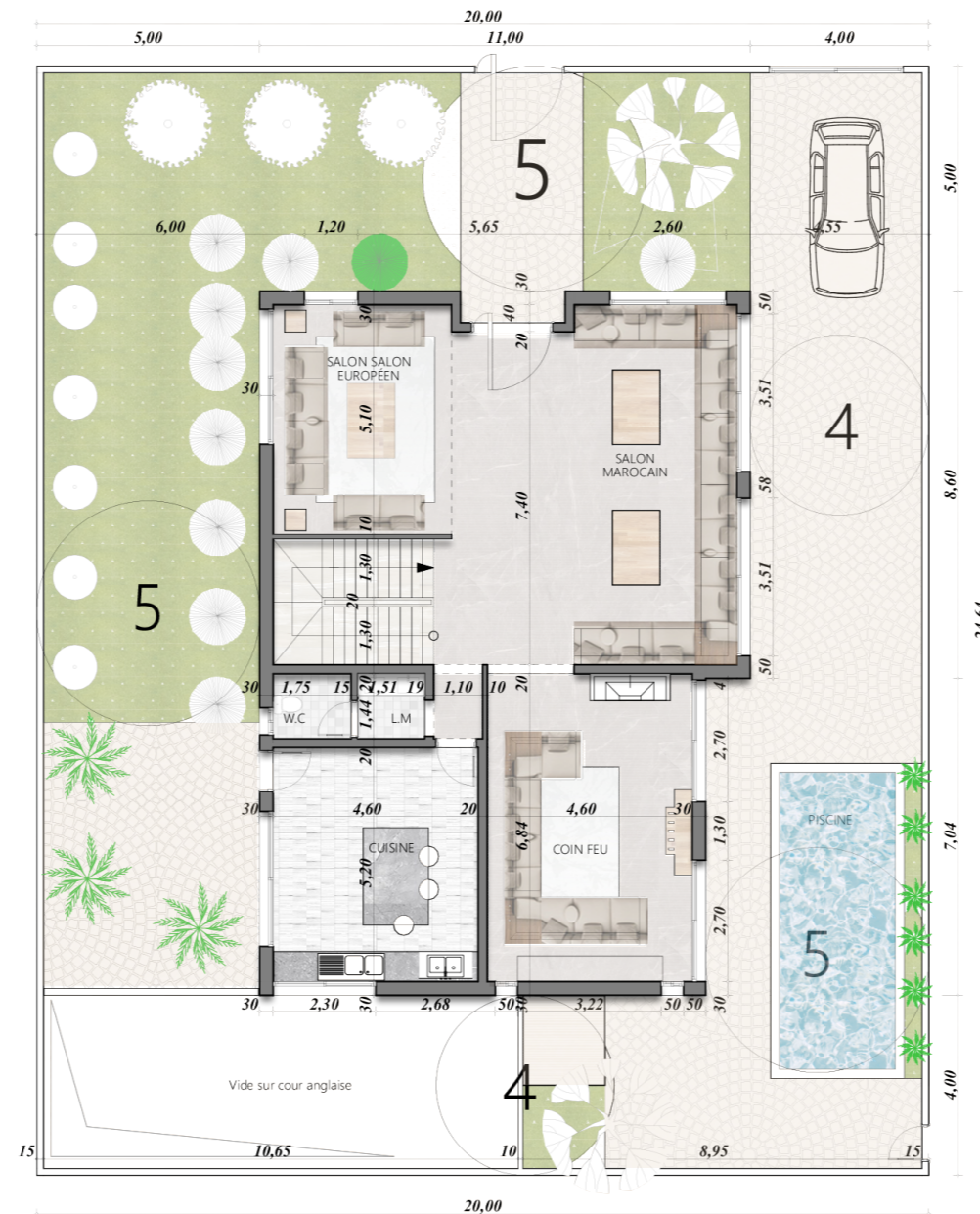
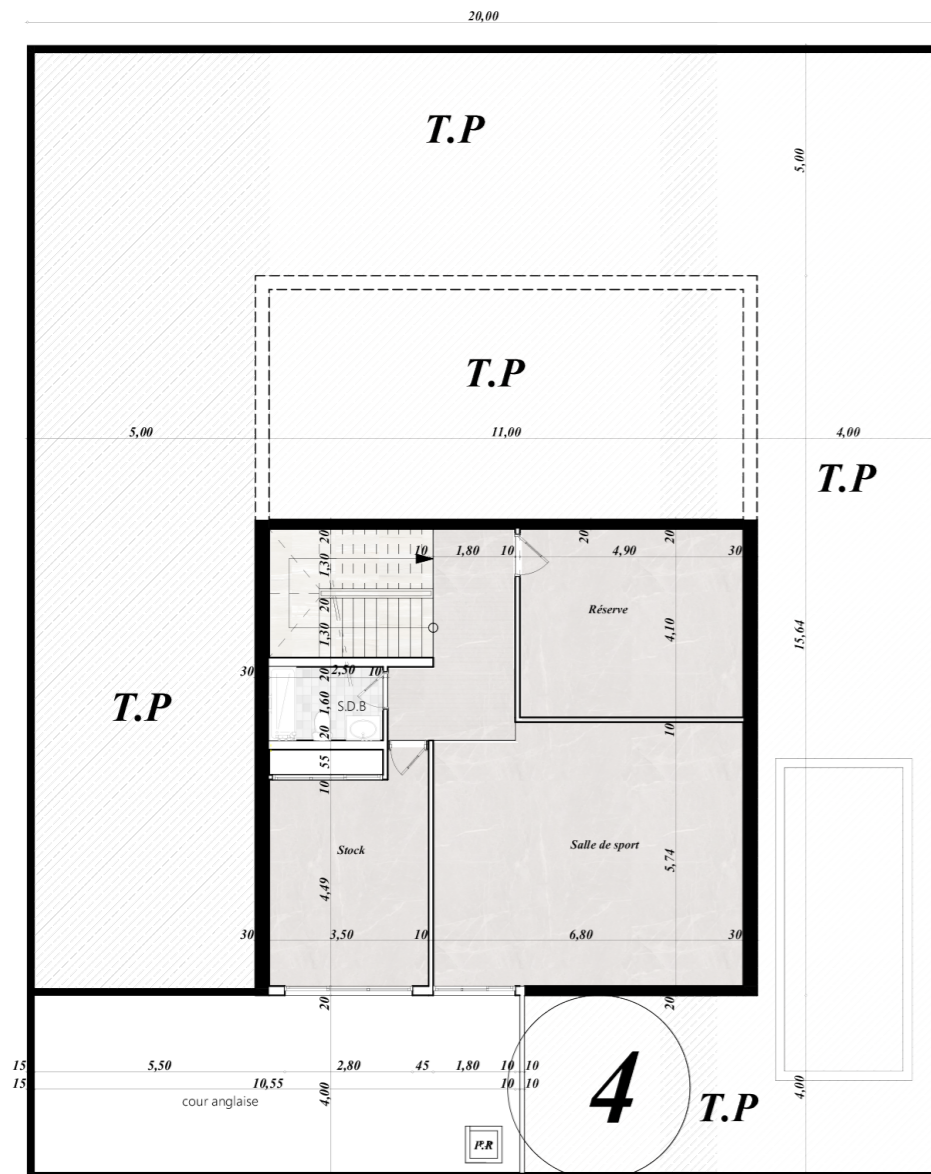
Le RDC ayant une superficie de 148 m² se compose de :

- Salon Marocain
- Séjour
- Salon Européen
- Cuisine
- SDB
- Piscine au Jardin

ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 185 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB + Balcon
- Chambre 1 + Balcon
- Chambre 2 + Balcon
- Chambre 3



Villa Type D1

RDC :

Le RDC ayant une superficie de 148 m² se compose de :

- Salon Marocain
- Séjour
- Salon Européen
- Cuisine
- SDB
- Piscine au Jardin

ETAGE :

L'étage ayant une superficie de 185 m² se compose de :

- Suite Parentale avec Dressing et SDB + Balcon
- Chambre 1 + Balcon
- Chambre 2 + Balcon
- Chambre 3

